

Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО"  
(ООО УК ЖХ)

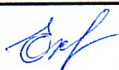
636037, Томская обл., г. Северск, ул. Калинина, д. 123  
Тел. (8-38-23) 56-52-32

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  К.А.Хомченко

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Мероприятия по подготовке учреждения к отопительному периоду	Срок выполнения
1	Проведение осмотра теплопотребляющих установок с целью выявления дефектов в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов	15.05.2026
2	Устранение выявленных дефектов в тепловых энергоустановках	31.07.2026
3	Проведение промывки внутренних систем отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации со снятием диафрагм и сопел элеваторов (с последующей их опломбировкой)	31.07.2026
4	Проведение промывки фильтров (грязевиков), в том числе обеспечение наличия фильтрующего элемента в косых фильтрах.	31.07.2026
5	Проведение проверки с составлением актов осмотра запорной арматуры, находящейся вне пределов ИТП.	31.07.2026
6	Проведение проверки с составлением актов работоспособности автоматических регуляторов отопления и температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения.	31.07.2026
7	Восстановление работы элеваторных узлов.	01.11.2026
8	Восстановление работы терморегуляторов ГВС.	01.12.2026
9	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и составить Акт с обязательным указанием заводских номеров.	31.07.2026
10	В случае истечения срока поверки манометров произвести их поверку или замену.	31.07.2026
11	В случае истечения срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав УУТЭ, а также в случае истечения такого срока в предстоящий отопительный период до 01.12.2026, произвести их поверку до начала отопительного периода	01.09.2026
12	Провести испытание на прочность и плотность ИТП и систем отопления, с привлечением представителя единой теплоснабжающей организации с составлением Акта	31.07.2026
13	Провести отбор проб воды из системы на соответствие СанПиН	01.08.2026
14	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	31.07.2026
15	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий с составлением Акта	15.09.2026
16	Провести наладку и регулировку системы отопления после начала отопительного сезона. Обеспечить при эксплуатации системы отопления равномерный прогрев всех нагревательных приборов	в течении 7 дней после начала отоп. периода
17	Контроль работы систем отопления на соответствие температурному графику и, при необходимости, регулировка параметров.	отопительный период
18	Актуализировать, подготовить и предоставить в Администрацию ЗАТО Северска: – Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок – Паспорт ИТП – Схему ИТП – Проектно-техническую документацию на здание (сооружение) – Договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования – Инструкцию по эксплуатации ИТП – Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте – Акт осмотра запорной арматуры – Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	01.08.2026

Заместитель директора



А.А. Ехлакова