

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.10,
проводимом в форме очно - заочного голосования с 21.02.2017 до 31.03.2017 (включительно).

г. Северск

«05» апреля 2017г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.10 состоялось по инициативе собственника помещения Багаевой Ирины Викторовны, кв.№ 80.

Место и время проведения очной части собрания: 21 февраля 2017 г. в 19.00 часов на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.10.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3891,3 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 2410,7 кв.м., что составляет 61,95 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Молотову Веру Анатольевну (кв.46), секретарём собрания Пахомову Марию Ивановну (кв.5) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Молотовой В.А.(кв.46), Пахомовой М.И.(кв.5), Багаевой И.В.(кв.80), Касаткиной Т.Ф. (кв.81). Голосование списком.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Касаткину Татьяну Фёдоровну (кв.81).
4. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».
6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Солнечная, д.10. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.
7. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Молотову Веру Анатольевну (кв.46), секретарём собрания Пахомову Марию Ивановну (кв.5) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2279,00	94,54	0,00	0,00	131,70	5,46

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем собрания Молотову Веру Анатольевну (кв.46), секретарём собрания Пахомову Марию Ивановну (кв.5) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Молотовой В.А.(кв.46), Пахомовой М.И.(кв.5), Багаевой И.В.(кв.80), Касаткиной Т.Ф. (кв.81). Голосование списком

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2279,00	94,54	0,00	0,00	131,70	5,46

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Молотовой В.А.(кв.46), Пахомовой М.И.(кв.5), Багаевой И.В.(кв.80), Касаткиной Т.Ф. (кв.81). Голосование списком.

По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Касаткину Татьяну Фёдоровну (кв.81).

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2216,10	91,93	0,00	0,00	194,60	8,07

Большинством голосов принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Касаткину Татьяну Фёдоровну (кв.81).

По четвёртому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2334,00	96,82	76,70	3,18	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По пятому вопросу: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2255,20	93,55	43,80	1,82	111,70	4,63

Большинством голосов принято решение: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

По шестому вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Солнечная, д.10. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
2171,00	90,06	35,00	1,45	204,70	8,49

Большинством голосов принято решение: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул.Солнечная, д.10. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.

По седьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2285,00	94,79	76,70	3,18	49,00	2,03

Большинством голосов принято решение: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул.Солнечная, д.10.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул.Солнечная, д.10.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 21 февраля 2017 г. в 19.00 часов на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Солнечная, д.10.
4. Решения собственников помещений в МКД по ул.Солнечная, д.10.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания

 /Молотова В.А./ дата 05.04.2017

Секретарь собрания

 /Пахомова М.И./ дата 05.04.2017