

Состав общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.10

№	Наименование имущества	Примечание
1.	Конструктивные элементы здания:	
1.1	<u>Помещения общего пользования (МОП):</u> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, лифтовые шахты, машинные отделения, чердаки, технические этажи и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.	
1.2	<u>Крыша:</u> кровля, основание под кровлю, парапеты, парапетные решетки.	
1.3	<u>Ограждающие несущие конструкции:</u> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, прямки, цоколь, отмостка.	
1.4	<u>Ограждающие несущие конструкции:</u> окна и двери МОП, перила, парапеты, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи, и иные ограждающие ненесущие конструкции в МОП.	
2.	Инженерные системы и оборудование:	
2.1	<u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); электрическая установка систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода: сети (кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и телекоммуникационных сетей и оборудования.	
2.2	<u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u> а) тепловой пункт (ИТП): система автоматического регулирования теплопотребления (контроллер, регулирующая арматура, электроприводы, термопреобразователи, циркуляционные насосы), запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии и горячей воды; б) по отоплению: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства; в) по горячему водоснабжению: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.3	<u>Система холодного водоснабжения:</u> рамка ввода холодной воды, коллективные приборы учета холодной воды, повисительные насосы, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.4	<u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).	

2.5	Система ливневой канализации (внутренние водостоки): канализационные стояки, разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки.	
2.6	Вентиляция (естественная): вентиляционные каналы, коробка, воздухоотводы в МОП, дефлекторы, зонты.	
2.7	Лифт: пассажирский, грузовой	
2.8	Мусоропроводы: стволы, клапаны, бункеры, шиберы, контейнеры, дефлекторы, хомуты	
3.	Придомовая территория в пределах плана земельного участка:	
3.1	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом	
Примечание: количество, площади и объемы определяются согласно тех. паспорту на дом и проектным данным.		

1. Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственника устанавливаются:

- по конструктивным элементам: согласно экспликации тех. паспорта индивидуального (собственного) помещения;
- по системе отопления: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка отопления.
- по системам горячего и холодного водоснабжения: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка водоснабжения.
- по системе бытовой канализации: по первому соединению (стыку) на ответвлении от канализационного стояка (от тройника);
- по системе электроснабжения: по выходным клеммам автоматических выключателей, установленных в этажных распределительных щитах. Квартирный электросчетчик не является общим имуществом.

2. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Границей эксплуатационной ответственности на инженерных сетях является: место соединения коллективного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

4. В состав общего имущества не входят: домофоны, кодовые замки, автоматические запирающие устройства дверей, тепло- и водосчетчики и иное оборудование, обслуживание и ремонт которого выполняется по индивидуальным договорам между собственниками помещений многоквартирного дома и специализированными предприятиями.

Председатель собрания

 / Молотова В.А./

Директор ООО УК «Жилищное хозяйство»



/Хомченко К.А./

Секретарь собрания

 /Пахомова М.И./

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: ул.Солнечная, д. 10
на 2017- 2018 г.

3891,3

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Период выполнения работ и оказания услуг	ПЛАН на год (Руб.)	Стоимость, на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2	3	4	5
1.	Содержание общего имущества МКД		801 432,78	17,17
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:		30 465,33	0,66
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	ежемесячно	2 472,59	0,05
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	ежемесячно	3 233,17	0,07
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	ежемесячно	2 151,44	0,05
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление выбоков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	ежемесячно	3 233,17	0,07

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стлбцов многоквартирных домов: контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно	2 372,59	0,05
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	ежемесячно	4 302,88	0,09
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с	ежемесячно	2 372,59	0,05
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции,	ежемесячно	3 872,59	0,08

	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно	2 151,44	0,05
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к	ежемесячно	1 290,86	0,03
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно	1 290,86	0,03
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	ежемесячно	1 721,15	0,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		360 241,41	7,72
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно	51 605,57	1,11
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	ежемесячно	5 163,46	0,11
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы	ежемесячно	12 163,72	0,26
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических	ежемесячно по графику	30 409,29	0,65

<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему контролю состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по графику	18 245,57	0,39
<p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	ежемесячно	53 221,80	1,14
<p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	ежедневно	189 432,00	4,06
<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>		410 726,04	8,79
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для мьтье окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.</p>	<p>ежемесячно</p> <p>подмет-2 раза в неделю, мьтье 2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>см. п.2)</p>	127 205,66	2,72
<p>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	ежедневно (5 р.в нед.)	49 340,75	1,06

	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно (5 р. в нед.)	32 893,83	0,70
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных убок и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и	1 р. в год по мере необходимости		
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	ежедневно	61 938,51	1,33
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно	102 024,00	2,18
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	ежедневно	37 323,29	0,80
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		61 000,00	1,31
	Приведение УУТ в соответствие с действующими правилами (в том числе установка счетчика ГВС)	смета	41 000,00	0,88
	Установка счетчика ХВС	калькуляция	20 000,00	0,43
3.	Управление МКД		98 855,48	2,12
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением.		98 855,48	2,12
4.	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД		21 396,00	0,46
5.	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период			
6.	ИТОГО :		939 892,26	20,14

Председатель собрания

СВМ

В.А. Молотова

Секретарь собрания

Аногар

М.И. Пахомова

Директор ООО УК «Жилищное хозяйство»



К.А. Хомченко

Перечень коммунальных услуг:

1. Отопление и горячая вода

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению теплом и горячей водой АО «СХК»
Адрес: ул. Свердлова,23; т.547671

2. Холодная вода и водоотведение

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению холодной водой и транспортировку сточной жидкости АО «Северский водоканал». Адрес: ул. Лесная,12а; т.779503

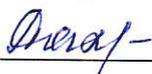
3. Электроэнергия

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению электроэнергией ОАО « Городские электрические сети». Адрес: ул. Мира,16; т.546035

Председатель собрания

 /Молотова В.А./

Секретарь собрания

 /Пахомова М.И./



Директор ООО УК «Жилищное хозяйство»

 /Хомченко К.А./

АКТ

приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на
обслуживание управляющей компании

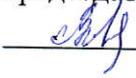
I. Общие сведения о многоквартирном доме

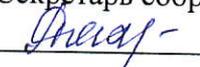
1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки Е-93
4. Год постройки 1994.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 12
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 83
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2072,7 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома со шкафами, коридорами и лестничными клетками 667,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3891,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 164,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 469,40 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования: подвал- 515,82 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1338,00 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительное
5. Крыша	плоская	удовлетворительное
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	деревянные стеклопакеты дерево, простые	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 масляная окраска, водоэмульсионка	Удовлетворительное, требуется ремонт на лестничных площадках (1,5,8,11)

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование общего имущества:</p> <p>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод</p> <p>лифты и лифтовое оборудование</p> <p>вентиляция</p>	<p>есть</p> <p>есть</p> <p>нет</p> <p>есть</p> <p>Пассажирский, грузовой</p> <p>естественная</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p> <p>приборы учета ТЭ калориферы</p>	<p>есть</p> <p>централизованное</p> <p>есть</p> <p>нет</p> <p>централизованное</p> <p>есть</p> <p>нет</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное, требуется установка регуляторов температуры</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное, требуется приведение в соответствие с действующими правилами</p> <p>нет</p>
11. Лестницы, балконы, крыльцо	железобетон, бетон	удовлетворительное

Председатель собрания
 /Молотова В.А./

Секретарь собрания
 /Пахомова М.И./



Директор ООО УК «Жилищное хозяйство»
 /Хомченко К.А./

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома
по ул.Солнечная,10

за _____ г

Общая площадь жилых помещений, м ²	
Стоимость работ и услуг по дог.упр. руб. /м ² в месяц	
Авансовые платежи потребителей на 01.01.20 _____ г, руб.	
Переходящие остатки средств собственников на 01.01.20 _____ г	
Задолженность потребителей на 01.01.20 _____ г	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту,руб.	
Получено денежных средств,руб.	
- в т.ч. от собственников,руб	
- в т.ч.целевые взносы от собственников,руб	
- в т.ч.субсидий,руб	
- в т.ч. от использование общего имущества, руб	
- в т.ч.прочие поступления,руб	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.20 _____ г, руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.20 _____ г	
Задолженность потребителей на 31.12.20 _____ г	
Долг населения по оплате за сод.и рем. жилых помещений на 01.01.20 _____ г.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31,12,20 _____ г	

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	ФАКТ
		с по _____ (Руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	
3.	Управление МКД	
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	

Председатель собрания

В.А. Молотова

Секретарь собрания

М.И. Пахомова

Директор ООО УК «Жилищное хозяйство»



К.А.Хомченко