

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. Солнечная,14 за 2019г

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.	
Переходящие остатки средств собственников на 01.01.2019г	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г	210875,12
в т.ч. задолженность потребителей за сод. и ремонт общего имущества на 01.01.2019г	197202,97
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общего имущества на 01.01.2019г	13672,15
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	961747,01
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	134855,98
Получено денежных средств, в т. ч.:	1087798,12
- в т.ч. от собственников	950828,55
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1100,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	135869,57
Всего денежных средств учетом остатков, руб.	876923,00
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие отатки денежных средств на 31.12.2019	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г	219679,99
в т.ч. задолженность потребителей за сод. и рем. общего имущества на 31.12.2019г	207021,43
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общ. имущества на 31.12.19г	12658,56
Долг населения по оплате за сод. и рем. жил. пом. на 01.01.2019г.	198773,89
Долг населения по оплате за сод. и рем. жил. пом. на 31.12.2019г.	168222,32

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость факт за год (Руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	824 195,49
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	37 865,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	372 781,47
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода:	54 588,39
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	5 163,46
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	16 501,91
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	38 506,70
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	22 004,83
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и сетей.	53 323,32
	22. Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация	182 692,86
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	413 548,69
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	141 559,06
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	3 951,79
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	51 807,00
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	34 538,00
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	150 000,00
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	31 692,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	51 268,74
	электромонтажные работы в подвальном помещении МКД (Предписание)	40 067,00
	поверка трансформаторов тока МКД	4 236,70
	текущий ремонт системы ГВС на обратном трубопроводе (9955,6 руб.)	
	замена участка канализации кв.4,5,6	6 965,04
3	Управление МКД	86 282,78
	Выполнение функции управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, прочие работы связанные с управлением.	86 282,78
4	ИТОГО на содержание и текущий ремонт	961 747,01

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"
К.А. Хомченко

