

ПРОТОКОЛ № 1

собрания членов Совета МКД по адресу: ул. Калинина, 86

г. Северск

« 23 » января 2018г.

Место проведения собрания (адрес): ул. Калинина, 123 каб. 206

Время начала собрания: 18 час 00 мин.

Председательствующий собрания – Лебедев Андрей Александрович (кв. 122)

секретарь собрания – Чечурина Тамара Ивановна (кв. 139)

Повестка дня собрания:

1. Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул. Калинина, 86:

1. Лебедев Андрей Александрович (кв. 122) - Председатель Совета дома.

2. Кулманакова Татьяна Тихоновна (кв. 36)

3. Чечурина Тамара Ивановна (кв. 139)

4. Алабугин Геннадий Петрович (кв. 145)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2. Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул. Калинина, 86

Предложения от ООО УК "ЖХ"

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества МКД и выбора вида работ для утверждения на общем собрании собственников

на общем собрании многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Калинина,86

на 2018 -2019 гг

S ж .пом. 11056 м2

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнен. в 2018-2019 гг.	Примечание
Ремонт лестничных клеток (подъезд № 5)	м2		200000,00	1,51		смета
Ремонт тамбура (подъезд №5)	м2		9000,00	0,07		смета
Утепление стыков стеновых панелей (кв.119,152)	м/п	10,50	3150,00	0,02		1п/м=300 руб (цена 2017г)
Текущий ремонт кровли	м2	50,00	40000,00	0,30		смета
Установка защитных решеток на слуховые окна			7000,00	0,05		калькуляция
Испытание ограждения по парапету	м/п	269,70	45849,00	0,34		
Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			20000,00	0,15		калькуляция
Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4,5,6	шт.	42,00	357000,00	2,69		средняя цена одного окна =8500 руб
Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт	6,00	1800000,00	13,56		1 узел=300 тыс.руб.ориен.стоим.
Утановка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт	4,00	218018,04	1,64		1шт=54504,51 руб.(смета)
Установка теплосчётчика узла учёта тепла и гор.воды	шт	1,00	590000,00	4,45		смета

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2019гг.:

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнен. в 2018-2019 гг.	Примечание
Ремонт лестничных клеток (подъезд № 5) + тамбур	м2		200000,00	1,51	200000,00	смета
Утепление стыков стеновых панелей (кв.119,152)	м/п	10,50	3150,00	0,02	3150,00	1п/м=300 руб (цена 2017г)
Текущий ремонт кровли ; ремонт парапетов; установка регуляторов температуры ГВС					162595,00	смета
Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			20000,00	0,15	20000,00	калькуляция

Подписи:

Члены Совета МКД ул.Калинина,86:

Лебедев Андрей Александрович (кв.122) _____

Кулманакова Татьяна Тихоновна (кв.36) _____

Чечурина Тамара Ивановна (кв.139) _____

Алабугин Геннадий Петрович (кв.145) _____

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2. Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна
