

ПРОТОКОЛ № 1__

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в очной форме 8 февраля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений¹: председатель совета дома Давыденко В.Л.(кв.9), члены совета дома: Усольцевой О.Г.(кв.48), Фединой Г.М.(кв.8), Терешковой Л.В.(кв.51), Пантус О.В.(кв.39).

Дата проведения собрания: 8 февраля 2018г.

Место проведения собрания: в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 14.

Время начала собрания: 19 часов 30 минут

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 3 909,10 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 3 810,7 м², общая площадь нежилых помещений – 98,4 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 2586 90 голосами, что составляет 69 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (имеется/не имеется), общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно/не правомерно).

Повестка дня собрания

1. О выборе председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Давыденко В.Л.(кв.9), секретарем собрания - Усольцеву О.Г.(кв.48), счетная комиссия в составе 3 чел. - Фебина Г.М.(кв.8), Терешкова Л.В.(кв.51), Пантус О.В.(кв.39). Наделить их полномочиями по подсчету голосов. Голосуем списком.
2. Перенести сроки начала оказания услуг проведения работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт с 2041-43гг на 2018-19гг, на основании Закона ТО от 07.06.2013 № 116-ОЗ п. 10 (в ред. Законов Томской области от 19.03.2014 N 30-ОЗ, от 19.03.2014 N 31-ОЗ, от 26.12.2014 N 191-ОЗ) Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.
3. Об утверждении в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.):
 - разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.);
 - замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.);
 - осуществление строительного контроля за проведением замены лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.).
4. Об утверждении предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 5 401 415 руб. 00коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет

¹ Инициатор общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области, в том числе:

-предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.)- 49 160 руб. 00коп.

-предельно допустимая стоимость ремонта замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) - 5 240 116руб. 00коп.

-предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением строительных работ по ремонту замены лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) -112 139 руб. 00 коп.

5. Об утверждении в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-19гг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Томская область,

г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта за счет регионального оператора, средств других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленной статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Об определении Давыденко В.Л.(кв.9), Усольцеву О.Г.(кв.48), Федину Г.М.(кв.8), Терешкову Л.В.(кв.51), Пантус О.В.(кв.39)., в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме у председателя совета дома: Давыденко В.Л. (кв.9), копии протокола в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д. 123.

По вопросу 1: выбрать председателем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома - Давыденко В.Л.(кв.9), секретарем собрания -Усольцеву О.Г.(кв.48), счетную комиссию в составе 3 чел.: Фебина Г.М.(кв.8), Терешкова Л.В.(кв.51), Пантус О.В.(кв.39). Наделить их полномочиями по подсчету голосов. Голосуем списком.

СЛУШАЛИ:²

Пантус О.В. об избрании председателем собрания, секретаря и счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:³

Утвердить кандидатуры и протоколное вать за них списком.

Подано голосов:

ЗА: 1686,90 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 000 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 000 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

² Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления.

³ Указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома - Давыденко В.Л.(кв.9), секретарем собрания - Усольцеву О.Г.(кв.48), счетная комиссия в составе: Федина Г.М.(кв.8), Терешкова Л.В.(кв.51), Пантус О.В.(кв.39). Наделить их полномочиями по подсчету голосов. Голосовали списком.

По вопросу 2 – об утверждении сроков начала оказания услуг проведения работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт с 2041-43гг на 2018-19гг, на основании Закона ТО от 07.06.2013 № 116-ОЗ п. 10 (в ред. Законов Томской области от 19.03.2014 N 30-ОЗ, от 19.03.2014 N 31-ОЗ, от 26.12.2014 N 191-ОЗ) Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

СЛУШАЛИ:

Луканова Н.С. об организации
сроков замены лифтов в
2019г. и необходимости их замены.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за утверждение
сроков начала по кап. ремонту
лифтов с 2041-43гг на 2018-19гг

Подано голосов:

ЗА: 2686,90 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сроки начала оказания услуг проведения работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт с 2041-43гг на 2018-19гг, на основании Закона ТО от 07.06.2013 № 116-ОЗ п. 10 (в ред. Законов Томской области от 19.03.2014 N 30-ОЗ, от 19.03.2014 N 31-ОЗ, от 26.12.2014 N 191-ОЗ) Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

По вопросу 3 - утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.):

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.);

- замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.);

- осуществление строительного контроля за проведением замены лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.).

СЛУШАЛИ:

Кудряшова Виктора Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить в качестве необходимых работ по замене лифтов: разработку проектной документации, замену лифтов, осуществление строительного контроля.

Подано голосов:

ЗА: 2610,70 голосов (97,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 76,20 голосов (2,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.):

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.);
- замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.);
- осуществление строительного контроля за проведением замены лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.).

По вопросу 4 – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 5 401 415 руб. 00коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) - 49 160 руб. 00коп.
- предельно допустимая стоимость ремонта замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) - 5 240 116 руб. 00коп.
- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением строительных работ по ремонту замены лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) - 112 139 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ:

Гавриленко Валентины Леонидовны

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по кап. ремонту общего имущества в многоквартирном доме замене лифтов.

Подано голосов:

ЗА: 2610,70 голосов (97,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: 76,20 голосов (2,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 5 401 415 руб. 00коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) - 49 160 руб. 00коп.
- предельно допустимая стоимость ремонта замена лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) - 5 240 116руб. 00коп.
- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением строительных работ по ремонту замены лифтов, признанных непригодными для эксплуатации (2 ед.), ремонт лифтовых шахт (2 ед.) - 112 139 руб. 00 коп.

По вопросу 5- утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-19гг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта за счет регионального оператора, средств других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленной статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

Гаринцеву Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве источника финансирования работ в 2018-19гг по кап. ремонту средств фонда

Подано голосов:

ЗА: 2610,70 голосов (97,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: 76,20 голосов (2,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-19гг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область,

г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта за счет регионального оператора, средств других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленной статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 6 - Об определении Давыденко В.Л.(кв.9), Усольцеву О.Г.(кв.48), Федину Г.М.(кв.8), Терешкову Л.В.(кв.51), Пантус О.В.(кв.39)., в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Давыденко В.Л., Усольцеву О.Г., Федину Г.М., Терешкову Л.В., Пантус О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить: Давыденко В.Л., Усольцеву О.Г., Федину Г.М., Терешкову Л.В., Пантус О.В. в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Подано голосов:

ЗА: *1686,90* голосов (*100%* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: *0,00* голосов (*0,00%* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0,00* голосов (*0,00%* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить Давыденко В.Л.(кв.9), Усольцеву О.Г.(кв.48), Федину Г.М.(кв.8), Терешкову Л.В.(кв.51), Пантус О.В.(кв.39)., в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу 7 - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме у председателя совета дома: Давыденко В.Л. (кв.9), копии протокола в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д. 123.

СЛУШАЛИ:

Терешкову Л.В., Давыденко В.Л., Усольцеву О.Г., Федину Г.М., Пантус О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения протокола для общего собрания домохозяйства у председателя совета дома: Давыденко В.Л. (кв.9) копию в ООО УК «Жилищное хозяйство»

Подано голосов:

ЗА: 2686,90^{кв.м} голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у председателя совета дома: Давыденко В.Л. (кв.9), копия протокола в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д. 123.

Протокол составлен в двух экземплярах:

1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.7 настоящего протокола,
 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в очной форме 8 февраля 2018г. на 2 л. в 1 экз.
2. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Томская область г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в очной форме 8 февраля 2018г. на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Томская область г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в очной форме 8 февраля 2018г. на _____ л. в _____ экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: Томская область г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в очной форме 8 февраля 2018г. на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	подпись	<i>Давыденко В.Л.</i> 08.02.2018г.
Секретарь общего собрания	подпись	<i>Усольцева О.Т.</i> 08.02.2018г.
Члены счетной комиссии	подпись	<i>О.В. Пичинга</i> 08.02.2018г.
	подпись	<i>Терещенкова А.В.</i> 08.02.2018г.
	подпись	<i>Федина Т.И.</i> 08.02.2018г.