

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. Солнечная,14
за 2019г

Номер корректировки 1

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.		
Переходящие остатки средств собственников на 01.01.2019г		
Задолженность потребителей на 01.01.2019г		210875,12
в т.ч. задолженность потребителей за сод. и ремонт общего имущества на 01.01.2019г		197202,97
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общего имущества на 01.01.2019г		13672,15
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.		961747,01
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.		134855,98
Получено денежных средств, в т. ч.:		1087798,12
- в т.ч. от собственников		950828,55
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.		
- в т.ч. субсидий, руб.		
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.		1100,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.		135869,57
Всего денежных средств учетом остатков, руб.		876923,00
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г		
Переходящие отатки денежных средств собственников на 31.12.2019		
Задолженность потребителей на 31.12.2019г		219679,99
в т.ч. задолженность потребителей за сод. и рем. общего имущества на 31.12.2019г		207021,43
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общ. имущества на 31.12.19г		12658,56
Средства полученные от сдачи металлолома при замене лифтов		32423,50
Долг населения по оплате за сод. и рем. жил. пом. на 01.01.2019г.		198773,89
Долг населения по оплате за сод. и рем. жил. пом. на 31.12.2019г.		168222,32
№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость факт за год (Руб.)
1	2	4
1.	Содержание общего имущества МКД	824 195,49
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД:	37 865,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:	372 781,47
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	54 588,39
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	5 163,46
	17.18.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД. водоподкачек в	77 013,44
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	53 323,32
	22. Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация	182 692,86
	22. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	413 548,69
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	141 559,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	3 951,79
	24.25. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД. элементами	86 345,00
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	150 000,00
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	31 692,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	51 268,74
	электромонтажные работы в подвальном помещении МКД	40 067,00
	поверка трансформаторов тока МКД	4 236,70
	текущий ремонт системы ГВС на обратном трубопроводе (9955,6 руб)	
	замена участка канализации кв. 4,5,6	6 965,04
3	Управление МКД	86 282,78
4	ИТОГО на содержание и текущий ремонт	961747,01

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"
К.А. Хомченко

