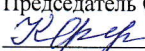


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Солнечная,10
за 2018г**

Общая площадь жилых помещений, м ²	3891,3
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,14
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018 г.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	117258,72
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018г	106678,28
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на содержание общего имущества на 01.01.2018г	10580,44
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	968 238,74
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	111 961,11
Получено денежных средств, руб.	1035295,99
- в т.ч. от собственников, руб.	924872,41
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1200,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	109223,58
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	918037,27
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018г	
Задолженность потребителей на 31.12.2018г.:	162162,58
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущий ремонт на 31.12.18г	148844,61
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на содержание общего имущества на 31.12.18г	13317,97
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2018г	96188,31
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2018г	112796,45

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт на год (руб.)
1	2	4
1.	Содержание общего имущества МКД	801 432,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	30 465,33
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	2 472,59
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	3 233,17
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 151,44
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	3 233,17
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 372,59
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	4 302,88
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 372,59
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	3 872,59
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	2 151,44
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	1 290,86
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 290,86
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 721,15
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	360 241,41
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	51 605,57
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	5 163,46
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	12 163,72
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	30 409,29
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	18 245,57
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	53 221,80
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	189 432,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	410 726,04

	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	127 205,66
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	49 340,75
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	32 893,83
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	61 938,51
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	102 024,00
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 323,29
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	67 950,48
	ремонт системы дымоудаления	6 950,48
	Установка счетчика ХВС, ГВС	61 000,00
	Завоз чернозема -1м3 (1784,23)	
3.	Управление МКД	98 855,48
	Выполнение функции управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного проживания, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, прочие работы связанные с управлением.	98 855,48
4	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД	
5	Итого на содержание и текущий ремонт	968 238,74

Председатель Совета дома
 Т.Ф.Касаткина

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"
 К.А.Хомченко