

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Северск, ул. Солнечная, д.10, проведённого
в форме очно-заочного голосования с 15.05.2018 по 26.07.2018 (включительно).

г. Северск, Томская область

«30» июля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.10, состоялось в форме очно-заочного голосования с 15.05.2018 по 26.07.2018 (включительно) по инициативе Касаткиной Татьяны Федоровны - собственника кв.81 в доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10 (св-во на право собственности 70 АА 090371 от 11.01.2002).

Место и время проведения очной части собрания:

15.05.2018 в 19.00 часов около многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3891,3 кв.м.

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие голосами в количестве 2 650,20 кв.м., что составляет 68,11 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Касаткину Татьяну Федоровну (кв.81), секретарем собрания – Багаеву Ирину Викторовну (кв.80), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

2. Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2038-2040 гг на 2019 г.

3. Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (2 ед.);

- замена лифтового оборудования (2 ед.);

- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (2 ед.);

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 5 416 817 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (2 ед.) – 64 562 руб. 00 коп.

- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (2 ед.) – 5 240 116 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (2 ед.) – 112 139 руб. 00 коп.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018 - 2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.10, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,

средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Определить Касаткину Татьяну Федоровну (собственника кв.81), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Касаткину Татьяну Федоровну (кв.81), секретарем собрания – Багаеву Ирину Викторовну (кв.80), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2650,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Касаткину Татьяну Федоровну (кв.81), секретарем собрания – Багаеву Ирину Викторовну (кв.80), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

По второму вопросу: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2038-2040гг на 2019г.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2650,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2038-2040гг на 2019г.

По третьему вопросу: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (2 ед.);
- замена лифтового оборудования (2 ед.);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (2 ед.);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2650,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (2 ед.);
- замена лифтового оборудования (2 ед.);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (2 ед.);

По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 5 416 817 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (2 ед.) – 64 562 руб. 00 коп.

- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (2 ед.) – 5 240 116 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (2 ед.) – 112 139 руб. 00 коп.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2650,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 5 416 817 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (2 ед.) – 64 562 руб. 00 коп.

- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (2 ед.) – 5 240 116 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (2 ед.) – 112 139 руб. 00 коп.

По пятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 10, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2650,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область,

г. Северск, ул. Солнечная, д. 10, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: Определить Касаткину Татьяну Федоровну (собственника кв.81), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2650,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Определить Касаткину Татьяну Федоровну (собственника кв.81), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2650,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Солнечная, д.10;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, ул.Солнечная,д.10, в очной части 15.05.2018 в 19.00 часов около многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования с 15.05.2018 по 26.07.2018 (включительно);
3. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Солнечная, д.10;
4. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Солнечная, д.10.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123

Председатель собрания  /Касаткина Т.Ф./ дата 30.07.2018г

Секретарь собрания  /Багаева И.В./ дата 30.07.2018г