

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Солнечная, д.10

г.Северск

« 27 » апреля 2020г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 14 час 00 мин.

Инициатор собрания – Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв.81)

Председательствующий собрания – Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв.81)

секретарь собрания – Багаева Ирина Викторовна (кв.80)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул.Солнечная, д.10:

1.Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв.81) - Председатель Совета дома.

2.Багаева Ирина Викторовна (кв.80)

3.Пахомова Мария Ивановна (кв.5)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Солнечная, д.10

Предложения

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества собственников

многоквартирного жилого дома по адресу: ул. **Солнечная, д. 10**

на **2020 - 2022 гг**

S ж.пом.

3904,1 м2

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнен. на 2020-2022 гг	Примечание
1. Текущий ремонт лестничной площадки : этажи № 3,5,8,11,12			375721,00	8,02		смета(стоимость 1 этажа 75144,2 руб.)
2. Текущий ремонт лестничной площадки (1 этаж)						
3. Текущий ремонт тамбура			19706,43	0,42		смета
4. Замена тамбурной двери	шт.	1	22000,00	0,47		калькуляция
5. Текущий ремонт кровли (кв.82)	м2	30	20000,00	0,43		смета
6. Требуется капитальный ремонт кровли			498062,40	10,63		смета
7. Испытание ограждения кровли			17034,00	0,36		калькуляция
8. Установка решеток на техническом этаже			4339,33	0,09		калькуляция
9. Ремонт тамбуров (по этажных) с 2 по 12 эт.			109625,20	2,34		смета
10. Замена клапана на стволе мусоропровода (3 этаж)			5571,79	0,12		калькуляция
11. Ремонт системы отопления, водоснабжения и водоотведения			15000,00	0,32		калькуляция
12. Восстановление отопления в эвакуационном выходе с полной заменой стояков и регистров			76185,68	1,63		смета
13. Выполнение проекта на пожарную сигнализацию и систем дымоудаления и пожаротушения			69000,00	1,47		подтверждающий документ
14. Замена клапанов и электрических кабелей системы дымоудаления			757000,00	16,16		Предписание
15. Оборудовать помещения внеквартирных коридоров и мусоросборных камер дымовыми пожарными извещателями здание МКД						Предписание
16. Оборудовать системой оповещения и управлением эвакуацией людей в случае возникновения пожара здание МКД						Предписание
17. Текущий ремонт парапетов			63000,00	1,34		смета
18. Текущий ремонт плит козырьков вентиляционных коробов	шт.	7	14000,00	0,30		смета
19. Установка автоматического регулирования температуры ГВС	шт.	1	54000,00	1,15		Предписание

20. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП			150000,00	3,20		
---	--	--	-----------	------	--	--

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021гг, на 2021-2022гг. (на 2 года):

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнен. на 2020-2022 гг	Примечание
1. Текущий ремонт лестничной площадки : этажи № 3,5,8,11,12			375721,00	8,02	Да (12 этаж 60000,00 руб)	смета(стоимость 1 этажа 75144,2 руб.)
2. Текущий ремонт лестничной площадки (1 этаж)					Да .40000 руб.	
3. Текущий ремонт кровли (кв.82)	м2	30	20000,00	0,43	Да.15000 руб.	смета
4. Замена клапана на стволе мусоропровода (3 этаж)			5571,79	0,12	Да	калькуляция
5. Ремонт системы отопления, водоснабжения и водоотведения			15000,00	0,32	Да.10000 руб.	калькуляция

Проголосовали:

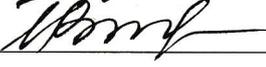
«за»- 2 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Кворум обеспечен.

Подписи:

Члены Совета МКД ул.Солнечная, д.10:

Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв.81) 

Багаева Ирина Викторовна (кв.80) 

Пахомова Мария Ивановна (кв.5) отсутствует.

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2. Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

Примечание: Протокол №1 от 05.04.2017 «Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД».