

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования с 23.04.2020 по 13.05.2020 (включительно).

г. Северск

« 18 » мая 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.14, проводилось в форме очно-заочного голосования с 23.04.2020 по 13.05.2020 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась: «23» апреля 2020 г. в 17.00 часов возле многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.14.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.14, в почтовый ящик для бюллетеней голосования, расположенного на первом этаже указанного МКД.

Собрание проводилось по инициативе ООО УК ЖХ.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.14 (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 908,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1999,91 кв. м – 51,17 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Валеева Р.Б., выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Валеева Р.Б., выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Хомченко К.А. по первому вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Валеева Р.Б., секретарем собрания Коровину А.А.. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Валеева Р.Б., секретарем собрания Коровину А.А.. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
162,30	8,12 %	1837,61	91,88 %	0,00	0,00 %

Решение по данному вопросу не принято.

2. Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Слушали Хомченко К.А. по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» в связи с односторонним отказом жителей МКД от исполнения договора управления в части оплаты оказанных услуг УК ЖХ.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
146,80	7,34 %	1809,31	90,47 %	43,80	2,19 %

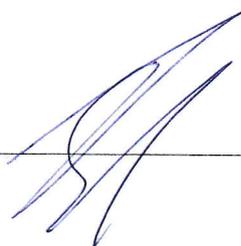
Решение по данному вопросу не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.14.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул. Солнечная, д.14.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников по адресу: ул. Солнечная, д.14.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 23 апреля 2020 г. в 17.00 часов возле многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.14.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.14.

Инициатор собрания ООО УК ЖХ _____



Хомченко К.А.