

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 10  
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	3 890,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	20,14
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	371 483,16
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	356 645,67
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	14 837,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	968 646,48
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	121 727,46
Всего начислено за 2021 год, руб.	1 090 373,94
Получено денежных средств, руб.	1 078 244,14
- в т.ч. от собственников, руб.	956 065,77
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	960,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	121 218,37
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	706 760,98
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	383 612,96
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	368 266,38
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	15 346,58
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	124 401,82
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	101 746,45

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>766 751,73</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	62 077,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	48 000,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	5 163,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	108 000,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	66 000,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	146 104,07
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	110 645,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	82 135,19
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101 381,70
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 245,11
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>66 744,18</b>
	Монтаж дверных откосов и ремонт входной двери (2 369,43 руб.)	
	Замена прожектора на фасаде МКД (2 243,96 руб.)	
	Замена циркуляционного насоса системы отопления	66 744,18
3.	<b>Управление</b>	<b>135 150,57</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	135 150,57
4.	<b>Итого по содержанию и текущий ремонт</b>	<b>968 646,48</b>

Директор ООО УК ЖХ  К.А. Хомченко /

Председатель Совета МКД  Т.Ф. Касаткина/

