

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15.02.2020 по 02.03.2020 (включительно).

г. Северск

«03» марта 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.14, проводилось в форме очно-заочного голосования с 15.02.2020 по 02.03.2020 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась: «15» февраля 2020 г. в 12.00 часов в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д.14.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д.14, в почтовый ящик для бюллетеней голосования, расположенного на первом этаже указанного МКД.

Собрание проводилось по инициативе ООО УК ЖХ.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 14 (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 908,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2220,36 кв. м – 56,81%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Валева Р.Б., выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год:

2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 103,96 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), в том числе текущий ремонт :

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб./мес.
1	ремонт лестничных клеток (эт.3,4,5,7,9,10,11)	526009,40	11,17
2	ремонт лестничной клетки и тамбура 1-го этажа	94850,63	2,01
3	косметический ремонт пожарного выхода	309523,60	6,57
4	ремонт тамбуров (по этажных) со 2 по 12 этажи	109625,20	2,33
5	Замена клапанов и электрических кабелей системы дымоудаления (предписание)	757000,00	16,08
6	ремонт кровли	498062,40	10,58
7	ремонт сантехнических систем (ИТП,отопление,водоснабжение, водоотведение)	37000,00	0,79
8	установка автоматического регулирования отопления	140000,00	2,97
9	испытание ограждения кровли	17034,00	0,36
10	выполнение проекта на пожарную сигнализацию и систем дымоудаления и пожаротушения.	69000,00	1,47
11	ремонт асфальтного покрытия	127300,00	2,70

12	ремонт пешеходной дорожки	6769,69	0,14
13	установка решеток на техническом этаже	4339,33	0,09
14	изготовление технического паспорта МКД (услуги БТИ)	45000,00	0,96
	ИТОГО:	2741514,25	58,22

2.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Валеева Р.Б., выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Хомченко К.А. по первому вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Валеева Р.Б., секретарём собрания Коровину А.А.. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Валеева Р.Б., секретарём собрания Коровину А.А.. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
35,60	0,91%	2144,06	54,86%	40,7	1,04%

Решение по данному вопросу не принято.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год:

- 2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 103,96 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), в том числе текущий ремонт:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб./мес.
1	ремонт лестничных клеток (эт.3,4,5,7,9,10,11)	526009,40	11,17
2	ремонт лестничной клетки и тамбура 1-го этажа	94850,63	2,01
3	косметический ремонт пожарного выхода	309523,60	6,57
4	ремонт тамбуров (по этажных) со 2 по 12 этажи	109625,20	2,33
5	Замена клапанов и электрических кабелей системы дымоудаления (предписание)	757000,00	16,08
6	ремонт кровли	498062,40	10,58
7	ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)	37000,00	0,79
8	установка автоматического регулирования отопления	140000,00	2,97
9	испытание ограждения кровли	17034,00	0,36
10	выполнение проекта на пожарную сигнализацию и систем дымоудаления и пожаротушения.	69000,00	1,47

11	ремонт асфальтного покрытия	127300,00	2,70
12	ремонт пешеходной дорожки	6769,69	0,14
13	установка решеток на техническом этаже	4339,33	0,09
14	изготовление технического паспорта МКД (услуги БТИ)	45000,00	0,96
	ИТОГО:	2741514,25	58,22

Слушали Хомченко К.А. по второму вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год:

2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 103,96 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), в том числе текущий ремонт :

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб./мес.
1	ремонт лестничных клеток (эт.3,4,5,7,9,10,11)	526009,40	11,17
2	ремонт лестничной клетки и тамбура 1-го этажа	94850,63	2,01
3	косметический ремонт пожарного выхода	309523,60	6,57
4	ремонт тамбуров (по этажных) со 2 по 12 этажи	109625,20	2,33
5	Замена клапанов и электрических кабелей системы дымоудаления (предписание)	757000,00	16,08
6	ремонт кровли	498062,40	10,58
7	ремонт сантехнических систем (ИТП,отопление,водоснабжение, водоотведение)	37000,00	0,79
8	установка автоматического регулирования отопления	140000,00	2,97
9	испытание ограждения кровли	17034,00	0,36
10	выполнение проекта на пожарную сигнализацию и систем дымоудаления и пожаротушения.	69000,00	1,47
11	ремонт асфальтного покрытия	127300,00	2,70
12	ремонт пешеходной дорожки	6769,69	0,14
13	установка решеток на техническом этаже	4339,33	0,09
14	изготовление технического паспорта МКД (услуги БТИ)	45000,00	0,96
	ИТОГО:	2741514,25	58,22

Предложено: На основании многочисленных требований / заявлений Совета МКД о необходимости проведения работ (п.1,2,3,4,6,8,11,12,14), а так же Предписаний: от Отдела федерального государственного пожарного надзора и Департамента ЖКХ и Государственного жилищного надзора Томской области, полученных после проведения проверок по обращению Совета МКД (п.5,10,13) по адресу : г.Северск, ул.Солнечная, д.14.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год:

2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 103,96 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), в том числе текущий ремонт:

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
34,90	0,89%	2185,46	55,92%	0,00	0,00%

Решение по данному вопросу не принято.

2.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Хомченко К.А. вопросу 2.2. повестки дня: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
0,00	0,00%	2144,06	54,86%	76,30	1,95%

Решение по данному вопросу не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.14..
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул. Солнечная, д.14.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников по адресу: ул. Солнечная, д.14.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 15 февраля 2020 г. в 12.00 часов в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.14.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.14.

Инициатор собрания ООО УК ЖХ



Хомченко К.А.