

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 14  
за 2020 год**

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020	-
Задолженность потребителей на 01.01.2020	187 256,49
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020 (207021,43-32423,5)	174 597,93
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020	12 658,56
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.</b>	<b>915 581,41</b>
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	144 772,81
<b>Всего начислено за 2020 год, руб</b>	<b>1 060 354,22</b>
<b>Получено денежных средств, руб.</b>	<b>933 501,41</b>
- в т.ч. от собственников, руб.	798 805,16
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	960,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	133 736,25
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>746 244,92</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	314 109,30
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	290 414,18
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	23 695,12
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб.	168 222,32
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	213 645,96

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>829 298,63</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	37 865,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	54 588,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	5 163,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	77 013,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	53 323,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	187 796,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	145 510,85
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	86 345,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	150 000,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	31 692,84
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Управление</b>	<b>86 282,78</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	86 282,78
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>915 581,41</b>

Директор ООО УК ЖХ /К.А.Хомченко /

