

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования с 31.10.2019 по 01.12.2019 (включительно).

г. Северск

«09» декабря 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.14, проводилось в форме очно-заочного голосования с 31.10.2019 по 01.12.2019 (включительно)..

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась: «31» октября 2019 г. в 19.00 часов в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул.Солнечная, д.14.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д.14, в почтовый ящик для бюллетеней голосования, расположенного на первом этаже указанного МКД.

Собрание проводилось по инициативе ООО УК ЖХ.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 14 (приложение № 3).

Приглашенные:

ООО «Наладчик» Палаш Дмитрий Владимирович

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 908,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 405,3 кв. м – 10,37%.

Кворум отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Голоманского М. А., выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать от имени собственников помещений в доме условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи).

3. Наделить ООО УК ЖХ полномочиями на заключение, утвержденных Советом многоквартирного дома, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год:

4.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 103,96 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), в том числе текущий ремонт :

| № п/п | Наименование работы по текущему ремонту | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1м2 общей площади, руб./мес. |
|-------|---|---------------------|---|
| 1 | ремонт лестничных клеток (эт.3,4,5,7,9,10,11) | 526009,40 | 11,17 |
| 2 | ремонт лестничной клетки и тамбура 1-го этажа | 94850,63 | 2,01 |
| 3 | косметический ремонт пожарного выхода | 309523,60 | 6,57 |
| 4 | ремонт тамбуров (по этажных) с 2 по 12 эт | 109625,20 | 2,33 |

| | | | |
|----|--|-------------------|--------------|
| 5 | освещение в подвале | 44960,03 | 0,96 |
| 6 | ремонт кровли | 498062,40 | 10,58 |
| 7 | ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение) | 37000,00 | 0,79 |
| 8 | установка автоматического регулирования отопления | 140000,00 | 2,97 |
| 9 | испытание ограждения кровли | 17034,00 | 0,36 |
| 10 | выполнение проекта на пожарную сигнализацию и систем дымоудаления и пожаротушения. | 757000,00 | 16,08 |
| 11 | ремонт асфальтного покрытия | 127300,00 | 2,70 |
| 12 | ремонт пешеходной дорожки | 6769,69 | 0,14 |
| 13 | установка решеток на техническом этаже | 4339,33 | 0,09 |
| 14 | изготовление технического паспорта МКД (услуги БТИ) | 45000,00 | 0,96 |
| | ИТОГО: | 2717474,28 | 57,73 |

4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Инициатор собрания ОООУК ЖХ



К. А. Хомченко