

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. Солнечная,14
за 2018г

Общая площадь жилых помещений, м ²	3909,50
Стоимость работ и услуг по дог.упр. с 01.01.18 по 31.12.18, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018, руб.	
Переходящие остатки средств собственников на 01.01.2018г	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г	312124,78
в т.ч. задолженность потребителей за сод. и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	297847,84
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества на 01.01.2018г	14276,94
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту,руб.	976834,04
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД,руб.	126336,42
Получено денежных средств, в т. ч:	1204420,12
-в т.ч.от собственников	1076278,91
-в т.ч.целевые взносы от собственников,руб.	
-в т.ч.субсидий,руб.	
-в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1200,00
-в т.ч.за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	126941,21
Всего денежных средств учетом остатков, руб.	892295,34
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018г	
Переходящие отатки денежных средств на 31.12.2018г.	
Задолженность потребителей на 31.12.2018г	210875,12
в т.ч. задолженность потребителей за сод.и рем.общего имущества на 31.12.2018г	197202,97
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общ. имущества.на 31.12.18г	13672,15
Долг населения по оплате за сод.и рем. жил. пом. на 01.01.2018г.	241858,00
Долг населения по оплате за сод.и рем. жил. пом. на 31.12.2018г.	198773,89

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость факт за год (Руб.)
1	2	4
1.	Содержание общего имущества МКД	864 546,23
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	37 865,33
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания	3 872,59
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	4 733,17
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 151,44
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	4 733,17
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	3 872,59
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	4 302,88
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	3 872,59
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	3 872,59
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	2 151,44
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы	1 290,86
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 290,86
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 721,15
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	377 884,61
	14.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	54 588,39

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	5 163,46
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	16 501,91
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	38 506,70
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	22 004,83
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего контроля состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. 20а Съем показаний приборов учета электроэнергии	53 323,32
22. Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; организация проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта(лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	187 796,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	448 796,29
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	141 559,06
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	3 951,79
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	51 807,00
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	34 538,00
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	35 247,60
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	150 000,00
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	31 692,84
сброс снега с козырька над подъездом на высоте 38м (S=16м2) -2120,0 руб	
завоз чернозема -1м3 -1784,23 руб	
выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (вторично) -5875,72 руб	
текущий ремонт кровли	16 084,86
текущий ремонт системы горячего водоснабжения	1 258,93
текущий ремонт системы холодного водоснабжения	2 270,30
текущий ремонт системы отопления	6 390,94
3 Управление МКД	86 282,78
организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате помещений; прочие работы	86 282,78
4 ИТОГО на содержание и текущий ремонт	976834,04

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"

К.А.Хомченко

