

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.14,
проведённого в форме очно - заочного голосования
с 19:00 часов 20.04.2016 г. до 24:00 часов 18.05.2016 г.

г. Северск

«24» мая 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.14 состоялось по инициативе собственника помещения Паюсовой Алюбины Васильевны.

Место проведения МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 14.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 909,5 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 2 380,84 кв.м., что составляет 60,90 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Воронину Лидию Ивановну и секретарём собрания Давыденко Валентину Леонидовну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Паюсовой А.В., Давыденко В.Л., Ворониной Л.И., Сапегинной А.Н. Голосование списком.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Паюсову Альбину Васильевну.
4. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».
6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу ул. Солнечная, д.14.
7. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:
Вариант А: 23,29 руб./кв.м.
Вариант Б: 25,74 руб./кв.м.
8. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.
9. Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, ул. Солнечная, д.14.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Воронину Лидию Ивановну и секретарём собрания Давыденко Валентину Леонидовну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2255,44	94,73	40,9	1,72	84,5	3,55

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем собрания Воронину Лидию Ивановну и секретарём собрания Давыденко Валентину Леонидовну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Паюсовой А.В., Давыденко В.Л., Ворониной Л.И., Сапегинной А.Н. Голосование списком.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2290,34	96,2	40,9	1,72	49,6	2,08

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Паюсовой А.В., Давыденко В.Л., Ворониной Л.И., Сапегинной А.Н. Голосование списком.

По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Паюсову Альбину Васильевну.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2290,34	96,2	40,9	1,72	49,6	2,08

Большинством голосов принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Паюсову Альбину Васильевну.

По четвёртому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2290,34	96,2	40,9	1,72	49,6	2,08

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По пятому вопросу: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2155,04	90,52	0	0	225,8	9,48

Большинством голосов принято решение: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

По шестому вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу ул. Солнечная, д.14.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
2130,94	54,51	81,6	2,09	168,3	4,3

Решение по данному вопросу не принято.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:

Вариант А: 23,29 руб./кв.м.

Вариант Б: 25,74 руб./кв.м.

Вариант А: 23,29 руб./кв.м.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
847,71	35,61	1074,73	45,14	458,4	19,25

Вариант Б: 25,74 руб./кв.м.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
1126,53	47,32	928,27	38,99	326,04	13,69

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере: 25,74 руб.кв.м.

По восьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2044,62	85,88	40,9	1,72	295,3	12,4

Большинством голосов принято решение: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

По девятому вопросу: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, ул. Солнечная, д.14.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2255,74	94,75	0	0	125,1	5,25

Большинством голосов принято решение: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, ул. Солнечная, д.14.

Председатель собрания



Воронина Л. И.

Секретарь собрания



Давыденко В. Л.