

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д.10.**

г. Северск

«01» марта 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Северск, ул.Солнечная, д.10, проводилось в форме очно-заочного голосования с «24» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась: «24» февраля 2021 г. в 19.00 часов в подъезде № 1 на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д.10.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Северск, ул.Солнечная, д.10.

Собрание проводилось по инициативе ООО УК ЖХ.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д. 10 (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 890,3 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 679,9 кв.м – 68,88 %.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Procedural questions: choose the chairman of the meeting Korovin A. A., choose the secretary of the meeting Malikova M. V. and entrust them with powers of counting votes.
2. On the postponement of the execution of works on capital repair of common property in the multi-apartment house at the address: g. Seversk, ul. Solnечnaya, d.10:  
transfer the term of carrying out capital repair of intrahouse engineering systems of power supply with replacement of electrical installations of smoke removal systems, automatic fire alarm systems for the period 2056-2058 gg. to the period 2021-2022 gg.
3. On the determination of the place of storage of the protocol of the general meeting of the owners of the premises in the multi-apartment house.

1. Choose the chairman of the meeting Korovin A. A., choose the secretary of the meeting Malikova M. V. and entrust them with powers of counting votes.

Слушали Коровину А.А. по первому вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, секретарём собрания Маликову Марину Владимировну. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Маликову М. В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2 679,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** Выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Маликову М. В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10:**

перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-снабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2056-2058 гг. на период 2021-2022 гг.

Слушали Коровину А.А. по второму вопросу повестки дня: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10:

перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-снабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2056-2058 гг. на период 2021-2022 гг.

Предложено: Перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10:

перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-снабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2056-2058 гг. на период 2021-2022 гг.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа собственников МКД
2 679,90	68,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** Перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10:

перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-снабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2056-2058 гг. на период 2021-2022 гг.

**3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.**

Слушали Коровину А.А. по третьему вопросу повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Решили:

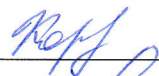
Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2 679,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

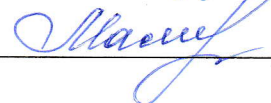
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.10 – 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул. Солнечная, д.10-1л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 24 февраля 2021 г. в 19.00 часов в подъезде № 1 на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10 – 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников по адресу: ул. Солнечная, д.10- 1л.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.10- 56л.

Председатель собрания

 /Коровина А.А./дата 01.03.2021

Секретарь собрания

 /Маликова М.В./дата 01.03.2021