

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по ул.Солнечная,10  
за 2019г**

Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	3904,1
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	20,14
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	162162,58
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019г	148844,61
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на содержание общего имущества на 01.01.2019г	13317,97
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 010 345,87
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	95308,29
Получено денежных средств, руб.	1053031,78
- в т.ч. от собственников, руб.	955038,55
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1100,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	96893,23
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	890869,20
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г.:	214784,96
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущий ремонт на 31.12.19г	203051,93
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на содержание общего имущества на 31.12.19г	11733,03
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019г	112796,45
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019г	101373,35

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость факт на гол (руб.)
	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>752 958,01</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	62 077,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	359 473,81
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	48 000,00
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 163,46
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в	34 513,05
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	37 800,02
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	35 686,93
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-	66 000,00
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	132 310,35
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>331 407,20</b>
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	110 645,20
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	49 340,75
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	32 794,44
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	101 381,70
	28. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 245,11
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>122 237,29</b>
	замена участка канализации (общее имущество) кв.34	3 000,59
	замена шланга в мусорокамере (1551,56 руб.)	
	установка циркуляционного насоса на отопление.	115 000,00
	проверка трансформаторов тока	4 236,70
3.	<b>Управление МКД</b>	<b>135 150,57</b>
	Выполнение функции управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организационные работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взиманию задолженностей, регистрация прожывающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, прочие работы связанные с управлением.	135 150,57
4	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 010 345,87</b>

Председатель Совета дома  
*Т.Ф. Касаткина*

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"  
*К.А. Хомченко*

