

## ПРОТОКОЛ № 2

г. Северск

от « 26 » октября 2020 г.

Проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 14. в форме очно-заочного голосования с 08.10.2020г. по 25.10.2020г. (включительно).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Александрова Лариса Александровна	- собственник кв. № 31
Барина Юлиа Анатольевна	- собственник кв. № 67
Карпов Юрий Григорьевич	- собственник кв. № 73
Лаптев Сергей Константинович	- собственник кв. № 68
Молчанов Алексей Дмитриевич	- собственник кв. № 10
Терешкова Любовь Владимировна	- собственник кв. № 51

(Документы на собственность указаны в положении № 1 к Протоколу)

Дата и время проведения **очной части** собрания: 08.10.2020г., 19-30 час.

Место проведения: входной холл в подъезд дома (1 этаж).

**Заочная часть** собрания проводилась с 08.10.2020г. по 25.10.2020г (включительно).

**Дата и место подсчета голосов:** 26 марта 2020 года с 10.00 часов в общественной комнате холла на первом этаже дома по адресу: ул. Солнечная, д.14.

Общая площадь жилых помещений - 3923 м<sup>2</sup>, из них находившихся в муниципальной собственности – нет, общая площадь нежилых помещений – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100.

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании собственников, обладающих числом голосов 71,36 % или 2 799, 45 м<sup>2</sup> от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего голосования.

Присутствовали при очном голосовании: 21 собственник, что составляет 27,85 % от общего числа голосов собственников и составляет 1 092,55 м<sup>2</sup> голосов (приложение № 1 к Протоколу).

ООО УК «Жилищное хозяйство» была оповещена о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Солнечная дом № 14, проходившего в очно-заочной форме голосования с 08.10.2020г. по 25.10.2020г., но участия в проведении собрания не принимала (приложение № 2 к Протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 14.:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения по монтажу оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.
  - 3.1. Заключение договора между собственниками дома и подрядчиком на монтаж оборудования системы видеонаблюдения в помещениях ОИ МКД и утверждением расчета стоимости.
  - 3.2. Выкуп оборудования системы видеонаблюдения, в виде первоначального (разового) платежа, с каждой квартиры (равные доли).
4. Принятие решения по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.
  - 4.1. Заключение договора между собственниками дома и подрядчиком по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях ОИ МКД.
  - 4.2. Оплата за выполнение услуги подрядчиком по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях ОИ МКД, в виде ежемесячного платежа с каждой квартиры.
5. Принятие решения о включении смонтированного оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества, многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, дом 14 и праве собственников, им пользоваться, согласно статьи 36 ЖК РФ.
6. Принятие решения о подписании Акта - приемки оказанных услуг по монтажу, техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения со стороны Заказчик лицами: 1. подписавшим настоящий Договор, директором ООО УК «ЖХ» Хомченко К.А.; 2. Собственником жилого помещения МКД, наделенного (полномочием подписания) Акта - приемки оказанных услуг на основании решения общего собрания.
7. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по адресу: просп. Кирова, 41, Томск, в ООО УК «Жилищное хозяйство» г. Северск, ул. Калинина, д. 123. каб.205, у председателя Совета дома Бариновой Ю.А по адресу: ул. Солнечная, д.14.(кв.67).

На очном собрании всем присутствующим собственникам были разъяснены все вопросы повестки собрания.

**1.Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания.  
СЛУШАЛИ: *Александрову Л.А. (кв.31), инициатора собрания, предложившую кандидатуры: Председатель собрания - Баринова Юлия Анатольевна - собственник кв. 67; Секретарь собрания - Молчанов Алексей Дмитриевич - собственник кв.10 и предложила вести собрание согласно повестке дня.*

Большинством голосов принято решение:

Избрать предложенные кандидатуры: Председатель собрания - Баринова Юлия Анатольевна - собственник кв. 67; Секретарь собрания - Молчанов Алексей Дмитриевич - собственник кв.10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 799, 45	100%	0	0	0	0

**2. Второй вопрос.** Избрание счетной комиссии собрания и наделение ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Баринову Ю.А. - собственника (кв.67), которая предложила включить в состав счётной комиссии:*

*член комиссии - Александрова Л.А - собственник кв. № 31*

*член комиссии - Лаптев С.К. - собственник кв. № 68*

*член комиссии - Терешкова Л. В. - собственник кв. № 51*

*и наделение ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

Большинством голосов принято решение:

Избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

*член комиссии - Александрова Л.А - собственник кв. № 31*

*член комиссии - Лаптев С.К. - собственник кв. № 68*

*член комиссии - Терешкова Л. В. - собственник кв. № 51*

*и наделение ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 799, 45	100%	0	0	0	0

**3. Третий вопрос.** Принятие решения по монтажу оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

3.1. Заключение договора между собственниками дома и подрядчиком на монтаж оборудования системы видеонаблюдения в помещениях ОИ МКД и утверждением расчета стоимости.

Слушали: *Баринову Ю.А., собственника (кв.67). Она предложила заключить договор между собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, дом 14, действующими через ООО УК «Жилищное Хозяйство», в лице директора Хомченко К.А. на основании Договора управления № 6 от 24.05.16г. и подрядчиком Индивидуальным предпринимателем Халимовой Дианой Геннадьевной на монтаж оборудования системы видеонаблюдения в помещениях общего имущества МКД, с утверждением расчета стоимости (Калькуляция No 20160-5 от 16.09.2020 г.)*

Большинством голосов принято решение:

3.1. Заключить договор между собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, дом 14, действующими через ООО УК «Жилищное Хозяйство», в лице директора Хомченко К.А. на основании Договора управления № 6 от 24.05.16г. и подрядчиком Индивидуальным предпринимателем Халимовой Дианой Геннадьевной на монтаж оборудования системы видеонаблюдения в помещениях общего имущества МКД, с утверждением расчета стоимости (Калькуляция No 20160-5 от 16.09.2020 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,19	97,74%	0	0	63,26	2,26%

3.2. Выкуп оборудования системы видеонаблюдения, в виде первоначального (разового) платежа, с каждой квартиры (равные доли).

*Слушали: Баринову Ю.А., собственника (кв.67). Она предложила выкупить оборудование системы видеонаблюдения, в виде первоначального (разового) платеж с дома - 93 660 руб., с каждой квартиры (83квартиры) -1 128 руб. (НДС не предусмотрен) и оплатить принятые работы в срок определенный настоящим договором, согласно выставленной сумме в едином платежном документе ЕРКЦ в следующем месяце после подписания протокола общего собрания собственников, если выполнены все условия согласно п.3.1. Договора подряда по монтажу системы видеонаблюдения.*

Большинством голосов принято решение:

3.2. Выкупить оборудование системы видеонаблюдения, в виде первоначального (разового) платеж с дома - 93 660 руб., с каждой квартиры (83квартиры) -1 128 руб. (НДС не предусмотрен) и оплатить принятые работы в срок определенный настоящим договором, согласно выставленной сумме в едином платежном документе ЕРКЦ в следующем месяце после подписания протокола общего собрания собственников, если выполнены все условия согласно п.3.1. Договора подряда по монтажу системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,19	97,74%	0	0	63,26	2,26%

**4. Четвёртый вопрос.** Принятие решения по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

4.1. Заключение договора между собственниками дома и подрядчиком по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях ОИ МКД.

СЛУШАЛИ: Молчанова А. Д. собственника кв. № 10, с информацией о принятии решение по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, дом 14

Предложено: Заключение договора между собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, дом 14, действующими через ООО УК «Жилищное Хозяйство», в лице директора Хомченко К.А. на основании Договора управления № 6 от 24.05.16г. и подрядчиком ООО «Видеосервис», в лице Директора Потрикеевой Ирины Геннадьевны, по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях общего имущества МКД, с утверждением расчета стоимости (Калькуляция № 20160-5 от 16.09.2020 г.).

Большинством голосов принято решение:

4.1. Заключение договора между собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, дом 14, действующими через ООО УК «Жилищное Хозяйство», в лице директора Хомченко К.А. на основании Договора управления № 6 от 24.05.16г. и подрядчиком ООО «Видеосервис», в лице Директора Потрикеевой Ирины Геннадьевны, по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях общего имущества МКД, с утверждением расчета стоимости (Калькуляция № 20160-5 от 16.09.2020 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,19	97,74%	0	0	63,26	2,26%

4. 2. Оплата за выполнение услуги подрядчиком по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях ОИ МКД, в виде ежемесячного платежа с каждой квартиры.

СЛУШАЛИ: Молчанова А. Д. собственника кв. № 10, с информацией о оплате за выполнение услуги подрядчиком по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях ОИ МКД, в виде ежемесячного платежа с каждой квартиры.

Предложено: Оплатить за выполнение услуги подрядчиком в рамках настоящего договора по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях общего имущества МКД, в виде

ежемесячного платежа с дома - 4 210 руб./мес., с каждой квартиры (83квартиры) - 51 руб./мес. (НДС не предусмотрен).

Большинством голосов принято решение:

4.2. Оплатить за выполнение услуги подрядчиком в рамках настоящего договора по техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения в помещениях общего имущества МКД, в виде ежемесячного платежа с дома - 4 210 руб./мес., с каждой квартиры (83квартиры) - 51 руб./мес. (НДС не предусмотрен).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,19	97,74%	0	0	63,26	2,26%

**5. Пятый вопрос.** Принятие решения о включении смонтированного оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества, многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, дом 14 и праве собственников, им пользоваться, согласно статьи 36 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: *Баринову Юлию Анатольевну - собственника (кв.67), которая предложила включить смонтированное оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества, многоквартирного жилого дома ул. Солнечная, дом 14 дополнив Приложение № 2 Договора управления № 6 от 24.05.16г. пунктом 2.9. «Система видеонаблюдения» и праве собственников, им пользоваться, согласно статьи 36 ЖК РФ.*

Большинством голосов принято решение:

5. Включить смонтированное оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества, многоквартирного жилого дома ул. Солнечная, дом 14 дополнив Приложение № 2 Договора управления № 6 от 24.05.16г. пунктом 2.9. «Система видеонаблюдения» и праве собственников, им пользоваться, согласно статьи 36 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,19	97,74%	0	0	63,26	2,26%

**6. Шестой вопрос.** Принятие решения о подписании Акта - приемки оказанных услуг по монтажу, техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения со стороны Заказчик лицами: 1. подписавшим настоящий Договор, директором ООО УК «ЖХ» Хомченко К.А.; 2. Собственником

жилого помещения МКД, наделенного (полномочием подписания) Акта - приемки оказанных услуг на основании решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Терешкову Л.В.* - собственника кв. № 51, которая объяснила, что собственники МКД имеют законное право контроля и право заверения подписание Акта - приемки оказанных услуг по монтажу, техническому обслуживанию и мониторингу работоспособности оборудования системы видеонаблюдения со стороны Заказчика.

**Большинством голосов принято решение:**

Акт - приемк оказанных услуг, считать подписанным при наличии двух подписей со стороны Заказчика: 1. лицом, подписавшим настоящий Договор - директором ООО УК «Жилищное Хозяйство» Хомченко К.А.; 2. лицом (собственником жилья многоквартирного дома ул. Солнечная, дом 14, кв.73) - Карповым Ю.Г., наделенным данным полномочием, по решению общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 736,19	97,74%	0	0	63,26	2,26%

**7. Седьмой вопрос.** Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по адресу: просп. Кирова, 41, Томск, в ООО УК «Жилищное хозяйство» г. Северск, ул. Калинина, д. 123. каб.205, у председателя Совета дома Бариновой Ю.А по адресу: ул. Солнечная, д.14.(кв.67).

СЛУШАЛИ: *Александрову Л.А.* - собственника (кв.31), которая предложила определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, по адресу: просп. Кирова, 41, г. Томск; в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина 123, каб. 205; у председателя Совета дома Бариновой Ю.А. по адресу: ул. Солнечная, д.14 (кв.67).

**Большинством голосов принято решение:**

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, по адресу: просп. Кирова, 41, г. Томск; в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина 123, каб. 205; у председателя Совета дома Бариновой Ю.А. по адресу: ул. Солнечная, д.14 (кв.67).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 799,45	100%	0	0	0	0

Приложения:

1. Список присутствующих собственников на очном общем собрании на 1(одном) листе, 1 экз.
2. Список присутствующих на очном общем собрании на 1(одном) листе, 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по улице Солнечная, д.14, г.Северска, Томской области на 2(двух) листах, в 1 экз.
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 (одном) листе, в 1 экз.
5. Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 (семидесяти) листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания

*Егор Баранова* 26.10.2020г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

*Александр Малаганов* 26.10.2020г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

*Александр Сивапулов* 26.10.2020г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

*Татьяна Тереханова* 26.10.2020г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

*Александр Лалтев* С.К. 26.10.2020г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)