

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 86
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 056,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	125 045,73
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	-173 465,34
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	48 419,61
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 572 836,33
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	403 882,90
Всего начислено за 2025 год, руб	2 976 719,23
Получено денежных средств, руб.	3 066 842,54
- в т.ч. от собственников, руб.	2 662 698,28
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	0,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	404 144,26
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 191 888,27
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	215 169,04
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	0,00
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	-263 327,29
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	48 158,25
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	494 041,65
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	491 446,24

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 892 576,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	100 274,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	260 833,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 296,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	438 928,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	125 574,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 032,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	232 845,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	203 918,17
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	78 873,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	299 490,89
	Ремонт отмстки между подъездами №№ 3/4, площадки перед мусорокамерой подъезда № 1	7 805,33
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 3, 4	216 123,73
	Замена отсечной арматуры на системе ГВС и отопления в подвальном помещении подъезда № 4	2 140,03
	Текущий ремонт общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 5	2 057,28
	Установка светильников на межэтажных площадках после кражи в подъезде № 6	4 277,85
	Замена вводных автоматических выключателей кв. №№ 1,2	2 688,23
	Текущий ремонт общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 1	15 217,53
	Завоз грунта для клумб у подъезда № 6	765,16
	Восстановление освещения в ИТП	18 070,75
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 83, 149, 152, 125, 98, лестничная площадка на эт. № 7 в подъезде № 6 35,7 м.пог.	30 345,00
3.	Управление	380 768,64
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	380 768,64
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 572 836,33

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /

