

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Союван, д. 16/1
С 01.05.2024 г.

Приложение № 3
к договору № 16/1-2021 от 21.12.2020

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполненных работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	Содержание общего имущества МКД:			3			668 520,12	13,50
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перегородки и покрытия), лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						40 433,20	0,82
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						346,24	0,01
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	173,12	346,24	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						1 544,16	0,03
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин сто нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	128,68	1544,16	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						422,48	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	211,24	422,48	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрытия многоквартирных домов:						424,24	0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колдобин в тепле перекрытия и в местах примыкания к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	212,12	424,24	
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						34 494,16	0,70
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепление элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холлов досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	263,24	526,48	
	Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	73,12	1754,88	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	32212,8	32212,80	
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестница МКД	2 раза в год	2	шт.	211,68	423,36	0,01
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						1 169,92	0,02
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (ловодычки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (оптимальный период)	8	шт.	109,68	877,44	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						219,36	-
	Выявление заботы, выпучивания, наличия трещин в тепле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах проколов различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						292,48	0,01
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	

1	2	3	4	5
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			365,60	0,01
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2 шт.	182,80
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			731,20	0,01
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2 шт.	365,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			71 351,36	1,43
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 462,40	0,03
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2 шт.	731,20
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в многоквартирных домах:			20 619,84	0,42
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	24 шт.	109,68
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	24 шт.	109,68
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	2 шт.	7677,60
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах:			21 419,52	0,43
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12 шт.	1309,68
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12 шт.	109,68
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения в МКД	1 раз в месяц	12 шт.	365,60
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			5 849,60	0,12
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	Система отопления	1 раз в год	1 шт.	5118,40
Удаление воздуха из системы отопления.	Система отопления	1 раз в год	1 шт.	731,20
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			22 000,00	0,43
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или приведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1 шт.	2988,80
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26 шт.	731,20
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			556 735,56	11,25
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			203 991,48	4,12
сухая уборка лестничных площадок и маршей:	подъезд	1 раз в неделю	208 шт.	365,6
влажная уборка лестничных площадок и маршей:	подъезд	1 раз в неделю	208 шт.	548,4
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, пологот дверей, дверных ручек.	подъезд	1 раз в 3 мес	16 шт.	365,6
Мылые окон:	подъезд	1 раз в год	4 шт.	548,4

1	2	3	4	5					
1	Проведение дезинвации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2	шт.	2918,14	5836,28		
24	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:							42 409,60	0,86
	сдвигание свежеснявшего снега и очистки придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	20	шт	365,60	7312,00		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	480	шт	73,12	35097,60		
25	Работа по содержанию придомовой территории в теплый период года:							51 476,48	1,04
	подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	128	шт	182,80	23398,40		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	512	шт	54,84	28078,08		
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроснабжения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	365	сутки	709,20	258 858,00		5,23
2	Текущий ремонт общего имущества МКД							173 103,00	3,50
	Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем						173103,00	
3	Управление МКД							234 926,96	4,75
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по назначению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по выезду задолженностей, организация диспетчерского учета, обеспечение потребностей информаций, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	МКД	ежедневно	365	сутки	609,76	222 562,40		4,50
31	За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома							12 364,56	0,25
4	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД							1030,38	
5	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период								
6	ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ							1 076 550,08	21,75

Председатель собрания _____ /Ехламова А.А./
 Секретарь собрания _____ /Доренков В.В./



Директор ООО УК ЖК _____ К.А. Хомченко