

**Протокол № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153**

г. Северск

«07» августа 2025 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, проводилось по инициативе Ландарина Михаила Семеновича, собственника квартиры № 9 (собственность № 70-70-02/186/2009-281 от 18.09.2009), в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 в форме очно-заочного голосования с 01.07.2025 г. по 01.08.2025 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 возле подъезда № 3 «01» июля 2025 г. в 19.00 час;

- заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 почтовый ящик, расположенный возле подъезда № 3, по «01» августа 2025 г. (включительно).

Присутствующие:

лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 (приложение № 4).

Приглашенные:

Хомченко Константин Анатольевич - директор ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

Цель участия в общем собрании: разъяснения по вопросам повестки собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5 238,40 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 3 843,52 кв. м – 73,37%.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153: капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капитального ремонта.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.08.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей

53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО УК «Жилищное хозяйство».

7. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Ландарин М.С. (кв. 9), Морозова Т.В. (кв. 51).

8. Уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.

**1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Слушали Ландарина М.С. по 1-ому вопросу повестки дня. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (собственник кв. № 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (собственник кв. №9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

|                                                                                                                                                                                                                         |        |        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| <b>По 1-му вопросу:</b> Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов. | за     | против | воздержался |
|                                                                                                                                                                                                                         | 95,08% | 1,96%  | 2,96%       |

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153: капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капитального ремонта.**

Слушали Ландарина М.С. по 2-му вопросу повестки дня: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153: капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153: капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капитального ремонта.

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| <b>По 2-му вопросу:</b> провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153: капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капитального ремонта. | за     | против | воздержался |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 70,72% | 1,44%  | 1,21%       |

*\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153: капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капитального ремонта.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

Слушали Ландарина М.С. по 3-му вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| <b>По 3-му вопросу:</b> утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ. | за     | против | воздержался |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 70,72% | 1,44%  | 1,21%       |

*\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По 3-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.08.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

Слушали Ландарина М.С. по 4-му вопросу повестки дня: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.08.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

Предложено: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.08.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

|                                                                                                                                                                              |        |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| <b>По 4-му вопросу:</b> утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.08.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г. | за     | против | воздержался |
|                                                                                                                                                                              | 69,70% | 1,44%  | 2,23%       |

*\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.08.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт