

## Протокол №2

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: **г. Северск, ул. Калинина, д. 86.**

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 86, проводилось в форме заочного голосования с 26.11.2021 по 26.12.2021 (включительно).

### Место и дата проведения:

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86, в почтовый ящик возле подъезда №3 с 26.11.2021 по 26.12.2021 (включительно).

### Дата составления протокола общего собрания: « 30 » декабря 2021 года.

Собрание проводилось по инициативе собственника кв. № 122 Лебедева Андрея Александровича (документ, подтверждающий право собственности: договор № 12050 от 05.02.1998) в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11 056,1 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 7495,3 кв. м – 67,79 %.

### Кворум имеется.

### **Повестка собрания:**

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Алабугина Геннадия Петровича (кв.№ 145), выбрать секретарем собрания Высотину Дарью Борисовну (кв.№72), выбрать счётную комиссию в составе: Лебедева Андрея Александровича (кв.№122), Сайпулаева Тимура Абдулжалиловича (кв.№72), Липовки Александра Александровича (кв.154).
2. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.
3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.86.
5. Заключить договор на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения (оборудование в аренде) с **ИП Мартов (Мой Двор)** (глубина архива – 30 дней, количество видеокамер – 16 шт. (6 подъездных; 2 обзорных; 2 номера; 6 по периметру), цена в месяц с квартиры - 59 руб., качество камер - 2 мегапикселя Full HD, общий доступ отсутствует, возможен по заявлению жителей, поиск событий и предоставление видеозаписи события по заявлению жителя, ежедневный мониторинг работы камер).
6. Заключить договор на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения (оборудование в аренде) с **ИП Шохина** (глубина архива – 30 дней, количество видеокамер – 16 шт. (6 подъездных (со звуком); 2 номера; 8 по периметру), цена в месяц с квартиры - 69 руб., качество камер - 5 мегапикселя, общий доступ отсутствует, возможен по заявлению жителей, поиск событий и предоставление видеозаписи события по заявлению жителя, ежедневный мониторинг работы камер).

**1. Выбрать председателем собрания Алабугина Геннадия Петровича (кв.№ 145), выбрать секретарем собрания Высотину Дарью Борисовну (кв.№72), выбрать счётную комиссию в составе: Лебедева Андрея Александровича (кв.№122), Сайпулаева Тимура Абдулжалиловича (кв.№72), Липовки Александра Александровича (кв.154).**

Приняло участие – 7495,27 кв.м. **Кворум имеется.**



Решили:

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Алабугина Геннадия Петровича (кв.№ 145), выбрать секретарем собрания Высотину Дарью Борисовну (кв.№72), выбрать счётную комиссию в составе: Лебедева Андрея Александровича (кв.№122), Сайпулаева Тимура Абдулжалиловича (кв.№72), Липовки Александра Александровича (кв.154).	за	против	воздержался
	89,93%	2,68%	7,40%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Алабугина Геннадия Петровича (кв.№ 145), выбрать секретарем собрания Высотину Дарью Борисовну (кв.№72), выбрать счётную комиссию в составе: Лебедева Андрея Александровича (кв.№122), Сайпулаева Тимура Абдулжалиловича (кв.№72), Липовки Александра Александровича (кв.154).

**2. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.**

Приняло участие – 7495,27 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 2-ому вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	66,77%	0,64%	0,38%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

**3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

Приняло участие: 7495,27 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 3-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	89,63%	6,61%	3,76%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.86**

Приняло участие: 7495,27 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 4-му вопросу: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.86	за	против	воздержался
	41,95%	22,78%	3,06%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.



5. **Заключить договор на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения (оборудование в аренде) с ИП Мартов (Мой Двор) (глубина архива – 30 дней, количество видеокамер – 16 шт. (6 подъездных; 2 обзорных; 2 номера; 6 по периметру), цена в месяц с квартиры - 59 руб., качество камер - 2 мегапикселя Full HD, общий доступ отсутствует, возможен по заявлению жителей, поиск событий и предоставление видеозаписи события по заявлению жителя, ежедневный мониторинг работы камер).**

Приняло участие – 6364,85 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 5-му вопросу: заключить договор на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения (оборудование в аренде) с <b>ИП Мартов (Мой Двор)</b> (глубина архива – 30 дней, количество видеокамер – 16 шт. (6 подъездных; 2 обзорных; 2 номера; 6 по периметру), цена в месяц с квартиры - 59 руб., качество камер - 2 мегапикселя Full HD, общий доступ отсутствует, возможен по заявлению жителей, поиск событий и предоставление видеозаписи события по заявлению жителя, ежедневный мониторинг работы камер).	за	против	воздержался
	21,27%	32,78%	3,51%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

6. **Заключить договор на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения (оборудование в аренде) с ИП Шохина (глубина архива – 30 дней, количество видеокамер – 16 шт. (6 подъездных (со звуком); 2 номера; 8 по периметру), цена в месяц с квартиры - 69 руб., качество камер - 5 мегапикселя, общий доступ отсутствует, возможен по заявлению жителей, поиск событий и предоставление видеозаписи события по заявлению жителя, ежедневный мониторинг работы камер).**

Приняло участие – 5153,29 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 6-му вопросу: заключить договор на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения (оборудование в аренде) с <b>ИП Шохина</b> (глубина архива – 30 дней, количество видеокамер – 16 шт. (6 подъездных (со звуком); 2 номера; 8 по периметру), цена в месяц с квартиры - 69 руб., качество камер - 5 мегапикселя, общий доступ отсутствует, возможен по заявлению жителей, поиск событий и предоставление видеозаписи события по заявлению жителя, ежедневный мониторинг работы камер).	за	против	воздержался
	13,28%	31,40%	1,93%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 на 17 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 86 на 146 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Алабугин Г.П./

дата 30.12.2021

Секретарь собрания


 /Высотина Д.Б./

дата 30.12.2021

Счётная комиссия:

 /Лебедев А.А./

дата 30.12.2021

 /Сайпулаев Т.А./

дата 30.12.2021

 /Липовка А.А./

дата \_\_\_\_\_