

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 157
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	6 930,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	325 665,02
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	281 618,94
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб	44 046,08
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 667 337,20
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	127 697,67
Всего начислено за 2023 год, руб	1 795 034,87
Получено денежных средств, руб.	1 624 410,67
- в т.ч. от собственников, руб.	1 483 519,58
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6 720,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	134 171,09
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 298 745,65
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	496 289,22
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	458 716,56
задолженность потребителей за ком.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	37 572,66
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	489 609,56
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	507 153,53

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 000 429,22
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	52 391,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 158,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	390 857,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	93 972,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	239 504,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	159 669,51
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	59 876,06
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	405 781,81
	Изготовление козырька из профнастила над балконом верхнего этажа кв № 109	40 500,00
	Замена арматуры на стойках ХВС	89 822,38
	Замена светильников в подъезде № 2	7 960,00
	Изготовление и монтаж перильных ограждений у подъездов №№ 1, 3	16 665,76
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 4, 7, 10, 13, 43, 45, 48, 49, 50, 52, 70, 75, 81, 83, 85, 89, 98, 96, 100, 104 - 356,3 м. пог.	213 780,00
	Замена насоса циркуляционного на системе ГВС	33 742,50
	Монтаж прожектора у подъезда № 4, перенос фотореле и замена прожектора у подъезда № 7	3 311,17
3.	Управление	261 126,17
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	240 335,87
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	20 790,30
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 667 337,20

Директор ООО УК ЖХ.  К.А.Хомченко /