

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 12
за 2020 год**

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ² | 11 904,40 |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц | 18,31 |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб. | - |
| Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020, руб. | 61 807,14 |
| Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб. | - |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020, руб. | -79 537,37 |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020, руб. | 17 730,23 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб. | 2 892 976,47 |
| Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб. | 148 404,11 |
| Всего начислено за 2020 год, руб | 3 041 380,58 |
| Получено денежных средств, руб. | 2 721 325,05 |
| - в т.ч. от собственников, руб. | 2 569 749,41 |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб. | - |
| - в т.ч. субсидий, руб. | - |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб. | 5 760,00 |
| - в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб. | 145 815,64 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 2 783 132,19 |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб. | - |
| Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб. | 258 248,39 |
| в том числе: | |
| задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб. | 237 929,69 |
| задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб. | 20 318,70 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб. | 283 861,34 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб. | 333 057,55 |

| № п/п | Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Стоимость, факт за год (руб.) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Содержание общего имущества МКД | 1 929 693,39 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | 111 635,79 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 261 885,45 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД | 4 772,97 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД | 451 906,65 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД: | 144 302,23 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: | 444 024,00 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП | 247 053,80 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства | 174 063,38 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 90 049,12 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества МКД | 550 789,83 |
| | Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 6 | 209 000,00 |
| | Герметизация межпанельных швов кв. 7,97,99,117,156,161,186,190 - 145,30 м.пог. | 47 949,00 |
| | Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей кв 30/58, 99/100 - 14 м2 | 20 300,00 |
| | Замена колес у контейнеров для ТКО в мусорокамерах №№ 3,5 | 5 779,24 |
| | Текущий ремонт кровли подъездов №№ 2,5 | 160 661,60 |
| | Ремонт крыльца подъезда № 3 (476,68 руб.) | - |
| | Установка тамбурной двери с доводчиком в подъезде № 5 | 24 000,00 |
| | Текущий ремонт системы отопления подъездов №№ 1,2 | 19 699,99 |
| | Изготовление и установка окон ПВХ изделий (под. 1,2,4,5,6) между этажами 9 и 10 | 63 400,00 |
| | Выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (вторично) - 750 м2 (2 983,06 руб) | - |
| 3. | Управление | 412 493,25 |
| | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 412 493,25 |
| 4. | Итого на содержание и текущий ремонт | 2 892 976,47 |