

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 151
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	43 307,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	4 733 125,16
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	4 649 502,69
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	131 568,47
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	9 613 083,07
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	1 102 780,98
Всего начислено за 2025 год, руб	10 715 864,05
Получено денежных средств, руб.	12 536 440,07
- в т.ч. от собственников, руб.	11 307 111,32
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	157 594,22
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	1 071 734,53
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	7 803 314,91
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	2 912 549,14
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	2 797 880,22
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	162 614,92
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	1 709 069,68
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	1 721 149,76

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	7 200 813,49
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	782 730,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	800 311,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	98 739,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	1 377 159,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	420 943,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	1 429 127,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	784 721,03
	Работы по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	31 180,97
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1 008 184,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	467 714,52
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	401 097,14
	Замена отсечной арматуры на системе ГВС и ХВС в подвальном помещении подъезда № 13	4 277,52
	Замена отсечной арматуры на системе ХВС в мусорокамере подъезда № 18	1 701,31
	Замена автоматического выключателя кв. №№ 658, 659	1 309,62
	Замена участка общедомовой системы отопления в кв. № 107	3 267,50
	Завоз грунта для клумб у подъездов №№ 3, 8, 12	2 503,72
	Замена отсечной арматуры в мусорокамере подъезда № 18	846,96
	Ремонт контейнера ТКО в мусорокамере подъезда № 15	5 668,50
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 4, 5, 16, 17, 18, 19, 14	343 199,97
	Монтаж розетки на эт. № 9 в подъезде № 4	2 098,06
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 8	10 343,16
	Замена светильников в тамбуре и холле подъезда № 11	2 851,90
	Замена светильников в тамбуре, лестничной клетке эт.№ 8 в подъезде № 15	2 851,90
	Замена автоматического выключателя кв. №№ 666, 667	1 761,49
	Текущий ремонт ступени входной группы подъезда № 6	9 269,40
	Монтаж прожектора у подъезда № 14	6 163,57
	Замена прожектора у подъезда № 13	2 982,56
3.	Управление	2 011 172,44
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	2 011 172,44
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	9 613 083,07

Директор ООО УК ЖХ _____ **Ж.А.Хомченко /**