

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157,
проведённого в форме очно - заочного голосования
с 19:00 часов 21.04.2016 г. до 24:00 часов 23.05.2016 г.

г. Северск

«27» мая 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 состоялось по инициативе собственника помещения Тригубова Александра Васильевича.

Место проведения МКД по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 157
Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6 933,6 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 4 322,22 кв.м., что составляет 62,34 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Тригубова Александра Васильевича, секретарём собрания Панова Дениса Викторовича. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тригубова А.В., Белокина М.И., Юдиной Л.И., Панова Д.В., Манойлова В.М., Калашникова Е.В. Голосование списком.
3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Калашникова Евгения Владимировича.
4. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».
6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу пр. Коммунистический, 157.
7. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:
Вариант № 1: 15,54 руб./кв.м.
Вариант № 2: 17,80 руб./кв.м.
8. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.
9. Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, 157.
10. Определить порядок использования помещений лифтовых шахт на лестничных площадках.
11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт.
12. Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК "Жилищное хозяйство". Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт

собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

13. Определить источник финансирования капитального ремонта взносы собственников на капитальный ремонт, сформированные на специальном счёте. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ. Сбор взносов производить с момента возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
15. Принять решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - не позднее сроков, определённых региональной программой.
16. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт - Публичное акционерное общество "МДМ Банк"
17. Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанию актов выполненных работ, Калашников Евгений Владимирович.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Тригубова Александра Васильевича, секретарём собрания Панова Дениса Викторовича. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4227,24	97,80	0,00	0,00	94,98	2,20

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем собрания Тригубова Александра Васильевича, секретарём собрания Панова Дениса Викторовича. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тригубова А.В., Белокина М.И., Юдиной Л.И., Панова Д.В., Манойлова В.М., Калашникова Е.В. Голосование списком.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4163,24	96,32	32,00	0,74	126,98	2,94

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тригубова А.В., Белокина М.И., Юдиной Л.И., Панова Д.В., Манойлова В.М., Калашникова Е.В. Голосование списком.

По третьему вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Калашникова Евгения Владимировича.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3995,58	92,44	48,03	1,11	278,61	6,45

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Калашникова Евгения Владимировича.

По четвёртому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4212,04	97,45	0,00	0,00	110,18	2,55

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По пятому вопросу: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3635,35	84,11	216,28	5,00	470,59	10,89

Большинством голосов принято решение: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

По шестому вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу пр. Коммунистический, 157.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3348,74	48,30	356,54	5,14	616,94	8,90

Решение по данному вопросу не принято.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:

Вариант № 1: 15,54 руб./кв.м.

Вариант № 2: 17,80 руб./кв.м.

Вариант № 1: 15,54 руб./кв.м.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
1965,92	45,48	1413,12	32,69	943,18	21,82

Вариант № 2: 17,80 руб./кв.м.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2019,95	46,73	1176,44	27,22	1125,83	26,05

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере: 17,80 руб.кв.м.

По восьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3551,43	82,17	297,22	6,88	473,57	10,96

Большинством голосов принято решение: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными услугами. Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

По девятому вопросу: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, 157.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4161,42	96,28	0,00	0,00	160,80	3,72

Большинством голосов принято решение: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, 157.

По десятому вопросу: Определить порядок использования помещений лифтовых шахт на лестничных площадках.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3021,93	43,58	424,50	6,12	875,79	12,63

Решение по данному вопросу не принято.

По одиннадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3190,15	46,01	815,29	11,76	316,78	4,57

Решение по данному вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу: Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК "Жилищное хозяйство". Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
2330,87	33,62	1236,55	17,83	754,80	10,89

Решение по данному вопросу не принято.

По тринадцатому вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта взносы собственников на капитальный ремонт, сформированные на специальном счёте. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ. Сбор взносов производить с момента возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
2740,97	39,53	918,61	13,25	662,64	9,56

Решение по данному вопросу не принято.

По четырнадцатому вопросу: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3280,50	47,31	495,12	7,14	546,60	7,88

Решение по данному вопросу не принято.

По пятнадцатому вопросу: Принять решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - не позднее сроков, определённых региональной программой.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3261,25	47,04	530,17	7,65	530,80	7,66

Решение по данному вопросу не принято.

По шестнадцатому вопросу: Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт - Публичное акционерное общество "МДМ Банк"



Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
2429,69	35,04	1023,79	14,77	868,74	12,53

Решение по данному вопросу не принято.

По семнадцатому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанию актов выполненных работ, Калашников Евгений Владимирович.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3969,85	52,93	399,87	5,77	252,50	3,64

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания  / Тригубов А.В./ дата 27.05.2016г.
Секретарь собрания  / Панов Д.В./ дата 27.05.2016г.