

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/3
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 052,20
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	305 621,34
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	236 193,85
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	69 427,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	923 186,20
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	161 973,06
Всего начислено за 2024 год, руб	1 085 159,26
Получено денежных средств, руб.	1 113 030,91
- в т.ч. от собственников, руб.	926 733,87
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 760,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	180 537,04
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	807 409,57
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	277 749,69
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	226 886,18
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	50 863,51
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	297 045,64
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	340 815,49

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	607 875,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	95 801,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 890,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	122 061,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	46 198,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	169 718,70
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	126 438,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	43 767,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	84 318,70
	Замена циркуляционного насоса на системе отопления в ИТП № 2 МКД	33 828,30
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе ГВС в подвальном помещении МКД	2 522,78
	Замена элемента питания на вводе системы отопления МКД	1 188,00
	Замену участка общедомовой системы канализации в подвальном помещении подъезда № 1 МКД	41 768,66
	Замена прожектора у подъезда № 3 МКД	3 314,24
	Замена прожектора у подъезда № 2 МКД	1 696,72
3.	Управление	230 992,50
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	218 835,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 157,50
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	923 186,20

Директор ООО УК ЖХ /К.А.Хомченко /

