

Протокол №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 8, проводилось в форме очно-заочного голосования с «15» апреля 2021 г по «22» апреля 2021 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 около подъезда «15» апреля 2021 г. в 19.00 час. с соблюдением антиковидных мер безопасности.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, почтовый ящик квартиры № 73 по «22» апреля 2021 г.(включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «23» апреля 2021 года.

Собрание проводилось по инициативе Совета МКД, собственника кв. № 73 Бродского Владимира Марковича (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70:22:0010108:1768 от 09.11.2020), собственника кв. № 24 Петрушева Виктора Ивановича (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 059271 от 16.11.2005), собственника кв. № 62 Топоркова Валерия Викторовича (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 1246091 от 22.11.2018) в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 930,3 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 941,97 кв. м – 74,85 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петрушева В.И. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Емельянова Н. Н.(кв. 39) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 4.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
 - 4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:
 - а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

б) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома, а копии договоров предоставляются Совету МКД для хранения и отчета на ОСС.

6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8:

перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2050-2052 гг. на период 2021-2022.

7. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Петрушева В.И. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Емельянова Н. Н. (кв. 39) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петрушева В.И. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Емельянова Н. Н.(кв. 39) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	94,7%	2,6%	2,7%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петрушева В.И. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Емельянова Н. Н.(кв. 39) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. **Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.**

Решили:

По 2-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.	за	против	воздержался
	93,06%	2,6%	4,34%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

3. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.**

Решили:

По 3-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	89,67%	7,64%	2,7%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

(ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

4.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

б) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили:

По 4-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
4.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	87,72%	1,49%	10,72%
4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:			
а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;	26,76%	67,61%	4,42%
б) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	75,92%	17,28%	4,2%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

4.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома, а копии договоров предоставляются Совету МКД для хранения и отчета на ОСС.

Решили:

По 5-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома, а копии договоров предоставляются Совету МКД для хранения и отчета на ОСС.*	за	против	воздержался
	72,84%	0%	2,02%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников)*

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома, а копии договоров предоставляются Совету МКД для хранения и отчета на ОСС.

6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8:

перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2050-2052 гг. на период 2021-2022.

Решили:

По 6-му вопросу: о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8: перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2050-2052 гг. на период 2021-2022.*	за	против	воздержался
	70,29%	0,89%	3,67%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников)*

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2050-2052 гг. на период 2021-2022.

7. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.	за	против	воздержался
	97,4%	2,6%	0%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 1 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8, присутствующих «15» апреля 2021 г. в 19.00 час. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «15» апреля 2021г по «22» апреля 2021 г. (включительно) на 2 л в 1 экз.
5. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 69 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Петрушев В. И./

дата 23.04.2021

Секретарь собрания

 /Емельянов Н. Н./

дата 23.04.2021