

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 157
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	6 930,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц с 01.01.2021 по 31.05.2021	17,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц с 01.06.2021 по 31.12.2021	18,05

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	270 354,46
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	247 078,41
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	23 276,05

Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 270 752,90
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	127 303,54
Всего начислено за 2021 год, руб.	1 398 056,44

Получено денежных средств, руб.	1 571 951,83
- в т.ч. от собственников, руб.	1 445 536,99
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 664,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	120 750,84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 301 597,37
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	96 459,07
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	66 630,32
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	29 828,75

Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	437 762,34
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	482 602,83

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 001 059,86
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	52 315,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД:	4 015,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД:	391 048,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	94 207,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	239 911,07
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	159 816,91
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	59 746,07
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	17 231,68
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 91, 99, 86 - 36,3 м. пог.	12 705,00
	Текущий ремонт ИТП	4 526,68
3.	Управление	252 461,36
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	240 333,68
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 127,68
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 270 752,90

Директор ООО УК ЖС _____ Ж.А.Хомченко / Председатель Совета МКД _____ /Е.В. Калашников/

