

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/1
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 121,50
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2024 по 30.04.2024, руб. /м ² в месяц	19,75
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.05.2024 по 31.12.2024, руб. /м ² в месяц	21,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	233 526,30
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	170 639,44
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	62 886,86
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	974 157,07
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	95 505,66
Всего начислено за 2024 год, руб	1 069 662,73
Получено денежных средств, руб.	1 070 563,28
- в т.ч. от собственников, руб.	971 942,97
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	98 620,31
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	837 036,98
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	232 625,75
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	172 853,54
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	59 772,21
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	396 657,90
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	589 247,99

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	646 687,94
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	39 233,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 781,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	81 033,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	31 976,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	188 306,52
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 143,74
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	109 620,80
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	188 591,20
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	91 526,37
	Замена участка общедомовой системы канализации в подвальном помещении подвала № 3 МКД	25 553,38
	Замена участка общедомовой системы канализации в подвальном помещении подъезда № 1 МКД	41 382,88
	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета холодной и горячей воды -3 шт.	14 400,00
	Текущий ремонт балконного козырька кв 65 МКД	4 552,10
	Замена отсечной арматуры на системе ГВС в подвальном помещении подъездов №№ 1,2	5 638,01
3.	Управление	235 942,76
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	223 578,20
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 364,56
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	974 157,07

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /