

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 151
за 2020 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	43 309,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020	-
Задолженность потребителей на 01.01.2020	5 410 090,76
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020	5 339 014,09
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020	71 076,67
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	9 099 596,03
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	634 139,10
Всего начислено за 2020 год, руб	9 733 735,13
Получено денежных средств, руб.	9 418 624,27
- в т.ч. от собственников, руб.	8 798 780,74
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	18 240,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	601 603,53
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 008 533,51
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	5 725 201,62
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020	5 621 589,38
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2020	103 612,24
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020	1 250 266,36
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020	1 361 633,50

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	6 818 344,98
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	830 342,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	868 332,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	96 857,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	1 135 134,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	362 200,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	1 484 256,98
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	905 750,87
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	746 612,73
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	388 857,10
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	770 012,92
	Установка кранов шаровых на стояках отопления и водоснабжения	6 599,56
	Замена участка канализации в подъезде № 10	36 541,16
	Замена терморегулятора ГВС в ИТП №6	6 983,53
	Замена светильников в тамбурах и на 1-х этажах в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	58 862,45
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 12	220 000,00
	Замена крана шарового на техническом этаже подъезда № 4	1 385,65
	Восстановление ХВС в мусорокамере № 13	1 825,36
	Замена участка канализации на 1-м этаже в подъезде № 18	2 252,21
	Замена светильников в подъездах №№ 12, 14	50 000,00
	Завоз грунта (чернозема) для клумб (подъезды №№ 3,6) - 2 м ² (4463,02 руб.)	
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 4,12,15,17,18,19	61 563,00
	Замена металлических дверей в мусорокамерах №№ 2,4	36 000,00
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 14	220 000,00
	Ремонт площадки к мусорной камере и фасадной стены подъезда № 10 (между лоджиями кв. №№ 177,178)	20 000,00
	Замена металлических дверей в тамбурах подъездов №№ 5,12	48 000,00
	Устройство профнастила у подъезда № 7 (6 852,72 руб.)	
	Ремонт балконной плиты кв № 569 (6 368,28 руб.)	
	Выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (вторично) - 1582 м ² (5 126,51 руб.)	
3.	Управление	1 511 238,13
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению ибору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	1 511 238,13
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	9 099 596,03

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /

