

## Протокол № 1

### общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8

г. Северск

«21» мая 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 проводилось по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» в форме заочного голосования с «15» апреля 2024 г. по «15» мая 2024 г. (включительно).

#### Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8, в почтовый ящик, расположенный на 1 этаже холла, по «15» мая 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 931,4 кв. м. – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 147,8 кв. м – 54,63%.

#### Кворум имеется.

#### **Повестка собрания:**

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2024:

2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 3,50 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

2.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

б) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, 8: дворовой территории, парковочных мест автомобилей, и в подъезде на первом этаже. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 88,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

#### Решили:

Приняло участие 2 147,8 кв.м. Кворум имеется.

| <b>По 1-му вопросу:</b> процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73) и наделить их полномочиями по подсчету голосов. | за     | против | воздержался |
|---|--------|--------|-------------|
|   | 62,44% | 21,51% | 16,05%      |

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.



**2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2024:**

**2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 3,50 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.**

Решили:

Приняло участие 2 147,8 кв.м. Кворум имеется.

| <b>По 2.1-му вопросу:</b> за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м <sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 3,50 руб./м <sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. | за     | против | воздержался |
|---|--------|--------|-------------|
|   | 63,40% | 31,23% | 5,37%       |

**2.2. За все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

**а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;**

**б) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

Решили:

**По 2.2-му вопросу:** за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

По пп. а) приняло участие 2 057,1 кв.м. Кворум имеется.

|   | за     | против | воздержался |
|---|--------|--------|-------------|
| а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ; | 87,50% | 10,76% | 1,74%       |

По пп. б) приняло участие 993,0 кв.м. Кворум отсутствует.

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2024:

**2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 3,50 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;**

**2.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

**3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 92: дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей, и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 88,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.**

Решили:

Приняло участие 2 147,8 кв.м. Кворум имеется.




|  |        |        |             |
|--|--------|--------|-------------|
| <b>По 3-му вопросу:</b> установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 92: дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей, и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 88,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги. | за     | против | воздержался |
|  | 21,76% | 64,16% | 14,08%      |

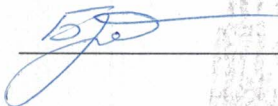
**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении собрания, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 на 45 л. в 1 экз.
5. Предложение «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Солнечная, д. 8 с 01.06.2024 г.» на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ехлакова А.А./ дата 21.05.2024

Секретарь собрания  /Бродский В.М./ дата 21.05.2024