

## Протокол №2

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 12, проводилось в форме очно-заочного голосования с 11.10.2021 по 14.11.2021 (включительно).

### Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 возле подъезда №3 «11» октября 2021 года в 18.30 часов,

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12, почтовый ящик возле подъезда №3 с 11.10.2021 по 14.11.2021 (включительно).

### Дата составления протокола общего собрания: «23» ноября 2021 года.

Собрание проводилось по инициативе собственника кв. № 109 Губайдулиной Марины Геннадьевны (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 079450 от 27.02.2006) в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12.

### Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 (приложение № 3).

### Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11 904,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 8 196,00 кв. м – 68,85 %.

### Кворум имеется.

### **Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Губайдулину М.Г. (кв. №109), выбрать секретарем собрания Киселева А.Р. (кв. №33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Губайдулина Марина Геннадьевна (кв. №109), Киселёв Антон Робертович (кв. №33), Баширова Тамара Ивановна (кв. №26), Щербакова Светлана Николаевна (кв. №161), Урлахер Марина Витальевна (кв. №187)

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:

3.1. Губайдулину Марину Геннадьевну (кв. № 109)

3.2. Киселёва Антона Робертовича (кв. № 33).

4. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

5. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д.12:

6.1. установить систему видеонаблюдения (просмотр детской площадки, парковочных мест автомобилей, дворовой территории). Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 55,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).

6.2. установить систему видеонаблюдения (просмотр детской площадки, парковочных мест автомобилей, дворовой территории) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 65,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).

Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

**1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Губайдулину М.Г. (кв. №109), выбрать секретарем собрания Киселева А.Р. (кв. №33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Приняло участие – 8196,00 кв.м. **Кворум имеется.**

Решили:

По 1-му вопросу: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Губайдулину М.Г. (кв. №109), выбрать секретарем собрания Киселева А.Р. (кв. №33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	89,75%	0,77%	9,48%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Губайдулину М.Г. (кв. №109), выбрать секретарем собрания Киселева А.Р.(кв. №33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Губайдулина Марина Геннадьевна (кв. №109), Киселёв Антон Робертович (кв. №33), Баширова Тамара Ивановна (кв. №26), Щербакова Светлана Николаевна (кв. №161). Урлахер Марина Витальевна (кв. №187)**

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	кворум	за	против	воздержался
Губайдулина Марина Геннадьевна (кв. №109)	<b>имеется</b>	87,19%	1,78%	11,03%
Киселев Антон Робертович (кв. №33)	<b>имеется</b>	82,42%	5,93%	11,65%
Баширова Тамара Ивановна (кв. №26)	<b>имеется</b>	85,15%	1,54%	13,30%
Щербакова Светлана Николаевна (кв. №161)	<b>имеется</b>	86,89%	1,78%	11,33%
Урлахер Марина Витальевна (кв.№187)	<b>имеется</b>	85,15%	1,54%	13,30%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Губайдулина Марина Геннадьевна (помещение №109), Киселёв Антон Робертович (помещение №33), Баширова Тамара Ивановна (помещение №26), Щербакова Светлана Николаевна (помещение №161), Урлахер Марина Витальевна (кв.№187).

**3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:**

3.1. Губайдулину Марину Геннадьевну (помещение № 109)

Приняло участие – 7502,43 кв.м. **Кворум имеется.**

Решили:

По 3.1-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Губайдулина Марина Геннадьевна (кв. №109)	84,93%	1,69%	13,38%

По 3.1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Губайдулину Марину Геннадьевну (кв. № 109)

3.2. Киселёва Антона Робертовича (помещение № 33)

Приняло участие – 3530,80 кв.м. **Кворум отсутствует.**

Решили:

По 3.2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Киселев Антон Робертович (кв. №33)	48,01%	32,33%	19,66%

По 3.2 -му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

**4. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.**

Приняло участие: 8196,00 кв.м. **Кворум имеется.**

Решили:

По 4-му вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	49,28%	8,30%	11,27%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

**5. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

Приняло участие: 8196,00 кв.м. **Кворум имеется.**

Решили:

По 5-му вопросу: Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	83,64%	5,50%	10,86%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**6. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д.12:**

**6.1. установить систему видеонаблюдения (просмотр детской площадки, парковочных мест автомобилей, дворовой территории). Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 55,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).**

Приняло участие – 7198,49 кв.м. **Кворум отсутствует.**

Решили:

По 6-му вопросу: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д.12:	за	против	воздержался
6.1. установить систему видеонаблюдения (просмотр детской площадки, парковочных мест автомобилей, дворовой территории). Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 55,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).	14,30%	34,79%	11,38%

По 6.1 -му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

**6.2. установить систему видеонаблюдения (просмотр детской площадки, парковочных мест автомобилей, дворовой территории) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 65,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).**

Приняло участие – 7792,48 кв.м. **Кворум отсутствует.**

Решили:

По 6-му вопросу: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д.12:	за	против	воздержался
6.2. установить систему видеонаблюдения (просмотр детской площадки, парковочных мест автомобилей, дворовой территории). Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 65,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).	19,13%	33,17%	13,16%

--	--	--	--

По 6.2 -му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 17 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 1 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12, присутствующих «11» октября 2021 г. в 18.30 час. возле подъезда №3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «11» октября 2021г по «14» ноября 2021 г. (включительно) на 1 л в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 на 160 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/Губайдулина М.Г./

дата

23.11.21

Секретарь собрания



/Киселев А.Р./

дата

23.11.21