

Протокол №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3, проводилось в форме заочного голосования с 20.11.2020 по 13.12.2020 (включительно).

Место и дата проведения:

- заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в почтовый ящик для бюллетеней голосования, расположенный по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, стр. 10 (офис управляющей компании) по «13» декабря 2020 года (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «18» декабря 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе Комаровой Любовь Петровны, собственника кв. 85 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д.3 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 117455 от 19.04.2006)

Присутствующие:-

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4 052,50 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 575,04 кв. м. – 63,54%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Кошкину А.Ю. (кв.64), выбрать секретарем собрания Ведерникову С.И.(кв. 7) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ведерникова Светлана Ивановна (кв.7), Овчинникова Виктория Петровна (кв.44), Кошкина Анжелла Юрьевна (кв.64), Комарова Любовь Петровна (кв.85).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторию Петровну (кв.44).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Расторгнуть договор управления с ООО ЖЭУ «Альтернатива» (ИНН 7024033939).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

9. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первых этажах подъездов данного дома.

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

11. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

12. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

13. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Кошкину А.Ю. (кв.64), выбрать секретарем собрания Ведерникову С.И.(кв. 7) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Кошкину А.Ю. (кв.64), выбрать секретарем собрания Ведерникову С.И.(кв. 7) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	94,84%	0%	5,16%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Кошкину А.Ю. (кв.64), выбрать секретарем собрания Ведерникову С.И.(кв. 7) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ведерникова Светлана Ивановна (кв.7), Овчинникова Виктория Петровна (кв.44), Кошкина Анжелла Юрьевна (кв.64), Комарова Любовь Петровна (кв.85).

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Ведерникова Светлана Ивановна (кв. 7)	90,90%	0%	9,10%
Овчинникова Виктория Петровна (кв. 44)	90,90%	0%	9,10%
Кошкина Анжелла Юрьевна (кв. 64)	90,90%	0%	9,10%
Комарова Любовь Петровна (кв. 85)	90,90%	0%	9,10%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ведерникова Светлана Ивановна (кв.7), Овчинникова Виктория Петровна (кв.44), Кошкина Анжелла Юрьевна (кв.64), Комарова Любовь Петровна (кв.85).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторю Петровну (кв.44).

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторю Петровну (кв. 44)	за	против	воздержался
	92,87%	1,34%	5,80%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Овчинникову Викторю Петровну (кв.44).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Решили:

По 4-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.	за	против	воздержался
	94,73%	1,34%	3,93%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Расторгнуть договор управления с ООО ЖЭУ «Альтернатива» (ИНН 7024033939).

Решили:

По 5-му вопросу: расторгнуть договор управления с ООО ЖЭУ «Альтернатива» (ИНН 7024033939).	за	против	воздержался
	87,87%	3,91%	8,21%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: расторгнуть договор управления с ООО ЖЭУ «Альтернатива» (ИНН 7024033939).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

По 6-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	За*	против	воздержался
	55,84%	1,25%	6,45%

*% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	74,69%	13,85%	11,46%
7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	89,54%	6,51%	3,95%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них

17,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 8-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	56,48%	2,08%	4,98%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников)*

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первых этажах подъездов данного дома.

Решили:

По 9-му вопросу: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первых этажах подъездов данного дома.	за	против	воздержался
	98,06%	1,94%	0%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первых этажах подъездов данного дома.

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Решили:

По 10-му вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)	за	против	воздержался
	53,56%	7,06%	2,92%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.*

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

11. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам

помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

По 11-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома	за	против	воздержался
	53,35%	8,95%	1,25%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.*

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

12. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По 12-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	за	против	воздержался
	53,17%	6,21%	4,15%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.*

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

13. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

По 13-му вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.	за	против	воздержался
	58,56%	2,10%	2,87%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.*


По 13-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д. 3 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д.3 на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д.3 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д.3 на 1 л. в 1 экз.;
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 15 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, д.3 на 60 л. в 1 экз.

Председатель собрания


_____/Кошкина А.Ю./

дата 18.12.2020

Секретарь собрания


_____/Ведерникова С.И./

дата 18.12.2020