

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

### УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, проводимого по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8, в форме заочного голосования с «15» апреля 2024 г. по «15» мая 2024 г. (включительно).

Заочное голосование проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8, почтовый ящик, расположенный на 1 этаже холла

**по « 15 » мая 2024 г. (включительно)**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2024:

2.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 3,50 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

2.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

б) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, 8: дворовой территории, парковочных мест автомобилей, и в подъезде на первом этаже. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 88,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде).

Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205 (2 этаж), тел. 56-17-03, в рабочее время

Инициатор собрания ООО УК ЖХ