

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/2
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 977,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	165 110,07
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	139 275,16
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	25 834,91
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	836 980,26
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	57 537,88
Всего начислено за 2023 год, руб	894 518,14
Получено денежных средств, руб.	923 996,25
- в т.ч. от собственников, руб.	870 099,53
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	53 896,72
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	758 886,18
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	135 631,96
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	106 155,89
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	29 476,07
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	253 262,78
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	325 833,89

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	596 100,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	94 899,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 815,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	113 020,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	45 780,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	169 769,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	125 896,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	42 919,20
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	14 362,26
	Обустройство противоскользящего покрытия в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4	14 362,26
	Дезинсекция (от блох, внеплановая 5789,72 руб.)	
3.	Управление	226 518,00
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	214 596,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 922,00
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	836 980,26

Директор ООО УК ЖХ _____ К.А.Хомченко /

