

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 151
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	43 310,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	5 725 201,62
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	5 621 589,38
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	103 612,24
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	9 491 388,82
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	702 756,47
Всего начислено за 2021 год, руб.	10 194 145,29
Получено денежных средств, руб.	10 186 332,82
- в т.ч. от собственников, руб.	9 394 244,65
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	25 698,06
- в т.ч. прочие поступления, руб.	47 946,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	718 444,11
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 461 131,20
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	5 733 014,09
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	5 645 089,49
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	87 924,60
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	1 361 633,50
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	1 089 390,87

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	6 786 876,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	830 342,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	868 332,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	96 857,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД	1 135 134,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	362 200,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	1 452 788,33
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	905 750,87
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	746 612,73
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	388 857,10
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	1 193 274,36
	Завоз грунта (чернозема для клумб под. 3, 6, 10, 12 - 5 м.куб.	10 000,00
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 16	260 000,00
	Текущий ремонт кровли (работы по восстановлению гидроизоляционного кровельного покрытия машинного отделения МКД подъездов №№ 1, 18)	5 513,94
	Утепление фасадной стены кв. 17	24 988,90
	Ремонт системы холодного водоснабжения в подвальном помещении № 9	77 014,38
	Изготовление и монтаж ограждения вокруг газона у подъезда № 6	12 376,20
	Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей кв. №№ 27, 28, 59	107 484,00
	Изготовление и установка металлической двери утепленной с двсводчиком в тамбуре подъезда № 2	41 370,00
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19	419 526,94
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 19	235 000,00
	Замена прожектора над входной группой № 6 (2 449,65 руб.) № 16 (2243,96 руб.)	
	Восстановление освещения в подвале № 9 (11 543,15 руб.)	
	Ремонт контейнера для ТКО в мусорокамере № 15 (498,18 руб.)	
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде МКД (2 353,41 руб.)	
	Работы по очистке кровли от мусора (маг. Магнит) (6 707,84 руб.)	
	Замена урн для мусора у подъездов №№ 4, 11 (4 554,40 руб.)	
	Остекление оконных рам в подъезде № 16 (5 455,31 руб.)	
	Изготовление и монтаж перильного ограждения у подъезда № 1 (5 854,29 руб.)	
3.	Управление	1 511 238,13
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, лицевой бухгалтерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	1 511 238,13
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	9 491 388,82

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД _____ /Д.В.Клименко /