

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 157
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	6 930,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020	-
Задолженность потребителей на 01.01.2020	165 029,22
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020	145 407,53
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020	19 621,69
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 566 871,07
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	91 603,22
Всего начислено за 2020 год, руб	1 658 474,29
Получено денежных средств, руб.	1 553 149,05
- в т.ч. от собственников, руб.	1 457 616,19
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	7 584,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	87 948,86
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 388 119,83
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	270 354,46
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020	247 078,41
задолженность потребителей за ком.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020	23 276,05
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020	414 142,51
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020	437 762,34

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 001 942,74
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	52 208,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 815,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	391 315,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	94 536,10
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	240 480,59
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	160 023,26
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	59 564,08
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	324 597,70
	Замена конвекторов в подъезде № 6	18 198,52
	Установка кранов шаровых на стояках ГВС и ХВС в подъезде № 6	2 467,91
	Замена кранов шаровых на стояках отопления	7 349,44
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 6	154 071,17
	Текущий ремонт тамбура подъезда № 6	4 928,83
	Ремонт межпанельных швов кв. 20,24,30,43,54,62,69,71,92 - 82,6 м. пог.	26 432,00
	Ремонт кровли	84 278,20
	Гидроизоляция балконных козырьков кв. 15,32 - 5,4 м2	7 830,00
	Текущий ремонт отмостки подъездов №№ 1,4	19 041,63
	Ремонт бетонных оснований крылец №№ 1,4 4 599,70 руб.	
	Выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (второй раз) 375 м2 1 428,92 руб.	
3.	Управление	240 330,63
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	240 330,63
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 566 871,07

Директор ООО УК ЖХ / К.А.Хомченко /

