

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 12
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 900,10	
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,31	
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-	
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	225 283,21	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	207 996,95	
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	17 286,26	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 559 035,69	
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	115 795,40	
Всего начислено за 2023 год, руб	2 674 831,09	
Получено денежных средств, руб.	2 687 839,71	
- в т.ч. от собственников, руб.	2 560 343,45	
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.		
- в т.ч. субсидий, руб.		
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 760,00	
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	121 736,26	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 462 556,50	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-	
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	212 274,59	
в том числе:		
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	200 929,19	
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	11 345,40	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	318 030,76	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	372 376,91	
№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 929 693,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	111 635,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	261 885,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 772,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	451 906,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	144 302,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 024,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	247 053,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	174 063,38
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	90 049,12
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	216 849,05
	Установка ОДПУ ХВ	56 050,39
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 25, 91, 96, 104, 136, 139, 175, 178, 181, 186 - 146,3 м. пог.	87 780,00
	Гидроизоляция балконного козырька кв. 158 - 4,5 м2	9 900,00
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 2, 3, 5, 6	63 118,66
3.	Управление	412 493,25
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	412 493,25
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 559 035,69

Директор ООО УК ЖХ _____ / К.А.Хомченко /

