

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 92
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 783,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,69
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	305 546,14
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	249 963,28
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	55 582,86
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 383 927,11
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	163 956,17
Всего начислено за 2024 год, руб	2 547 883,28
Получено денежных средств, руб.	2 727 389,68
- в т.ч. от собственников, руб.	2 515 275,42
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	2 400,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	209 714,26
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 421 843,54
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	126 039,74
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	116 214,97
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	9 824,77
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	658 015,27
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	644 163,49

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 812 843,86
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	76 261,57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	261 363,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	6 504,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	383 350,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	126 038,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	431 431,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	292 816,41
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	141 045,57
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	94 031,79
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	163 163,30
	Ремонт общедомовой системы водоотведения в кв. № 104	1 096,80
	Спил и формовка деревьев на придомовой территории МКД	26 250,00
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 38, 88, 92, 96, 100, 109, 116, 129 и лестничные площадки п. №№ 4, 5, 6 - 182,3 пог. м.	127 610,00
	Замена доводчика на тамбурной двери подъезда № 5	1 562,20
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. № 64	4 892,45
	Ремонт общедомовой системы отопления в подвальном помещении подъезда № 4	1 751,85
3.	Управление	407 919,95
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	407 919,95
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 383 927,11

Директор ООО УК ЖХ /К.А.Хомченко /

