

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 86
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 056,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб.	271329,72
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020, руб.	248517,13
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020, руб.	22812,59
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2470616,85
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	132569,89
Всего начислено за 2020 год, руб	2603186,74
Получено денежных средств, руб.	2754084,81
- в т.ч. от собственников, руб.	2619557,56
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5760,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	128767,25
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2482755,09
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	120431,65
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	93816,42
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	26615,23
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб.	387848,52
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	428538,34

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 892 576,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	100 274,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	260 833,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 296,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	438 928,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	125 574,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 032,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	232 845,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	203 918,17
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	78 873,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	197 271,41
	Замена участка канализации в подъезде № 4	14 503,44
	Валка аварийных деревьев	29 821,85
	Текущий ремонт кровли подъезда № 6	10 798,00
	Замена колес у контейнеров для ТКО в мусорокамерах №№ 2,5 (5 шт.)	5 822,69
	Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах подъездов №№ 1,4	36 000,00
	Изготовление и устройство уличных досок объявлений - 6 шт. (3892,28 руб)	
	Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей кв. 180 - 2,7 м	3 915,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 110, 111, 121) 28,60 м. пог.	9 438,00
	Ремонт системы отопления	34 401,49
	Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв. 33,34)	52 570,94
	Установка прожектора на фасаде МКД (9 675,11 руб.)	
	Выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (вторично) 1114 м ² (3 630,55 руб.)	
3.	Управление	380 768,64
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев беззачетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	380 768,64
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 470 616,85

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /

