

ПРОТОКОЛ № 1-С

Очередного собрания членов Совета МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.151

г.Северск

« 21 » апреля 2021г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 18 час 00 мин.

Инициатор собрания – Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.172)

Председательствующий собрания – Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.172)

секретарь собрания – Сычева Инна Николаевна (кв.276)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021гг.

Присутствовали члены Совета МКД пр.Коммунистический д.151:

1. Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.172) - Председатель Совета дома.
2. Сычева Инна Николаевна (кв.276)
3. Ковальский Борис Геннадьевич (кв.91)
4. Воробьева Ирина Юрьевна (кв.489)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.151.

Предложения от ООО УК ЖХ

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества собственников
многоквартирного жилого дома по адресу: пр. **Коммунистический, д. 151**

С.ж.пом. 43309,9 м2

Наименование работ	ед. изм.	объём	Сметная стоимость, руб.	Цена руб. на 1 м2 общей S	Принять к исполнен. на 2021-2022 год	Примечание
1. Текущий ремонт лестничных клеток + тамбур (п.13, п.19)			490 000,00	0,94		смета п.13=230000,00 руб.; п.19=260000,00
2. Текущий ремонт лестничных клеток + тамбур (п.1,8,9,10,11,15)			1 380 000,00	2,65		смета 1 подъезда= 230000,00 руб.
3. Текущий ремонт кровли (п.1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,15,16,17,18, 19)			400 000,00	0,77		смета
4. Замена светильников на светодиодные (п.13,19)	шт	32	31 840,00	0,06		Калькуляция (1 свет. = 995 руб.)
5. Замена светильников на светодиодные (п.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,15,17,18)	шт.	210	208 950,00	0,40		Калькуляция (1 свет. = 995 руб.)
6.Изготовление и установка металлической двери утеплённой с доводчиком (тамбур - п.2, 13)	шт.	2	52 000,00	0,10		стоимость 1 двери =26000,00 руб.
7.Изготовление и установка металлической двери утеплённой с доводчиком (тамбур - п.1,3,4,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18 (2),19(2))	шт.	17	442 000,00	0,85		стоимость 1 двери =26000,00 руб.
8. Косметический ремонт в мусорокамерах	шт	19	170 000,00	0,33		калькуляция
9. Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах (п.5,6)			42 000,00	0,08		стоимость 1 двери = 21000 руб.
10. Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах (п.1,3,с 7 по 19)	шт.	15	315 000,00	0,60		стоимость 1 двери = 21000 руб.
11. Установка регуляторов температуры ГВС	шт.	14	763 063,14	1,47		Смета 1шт.- 54504,51 руб. (предписание)

2. Установка теплосчетчика ула учёта тепла и горячей воды			1 770 000,00	3,40		смета
13. Ремонт сантехнической системы (водоснабжения, водоотведения, отопления)			70 000,00	0,13		калькуляция
14.Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.27,28,59)	м2	9,5	61 750,00	0,12		цена 1 м2=6500,00 руб.
15. Завоз грунта	м3	5	10 000,00	0,02		калькуляция
16. Установка циркуляционного насоса на систему отопления	шт.	19	2 185 000,00	4,2		смета 1 шт.=115000,00
17. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт.	19	5 700 000,00	10,97		1 узел= 300 тыс.руб. ориент.стоим.
18. Капитальный ремонт кровли			18 000 000,00	34,5		ориентир.стоим.
19.Экспертиза кровли			97 000,00	0,2		смета

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.

Наименование работ	ед. изм.	объём	Сметная стоимость, руб.	Цена руб. на 1 м2 общей S	Принять к исполнен. на 2021-2022 год	Примечание
1. Текущий ремонт лестничных клеток + тамбур (п.13, п.19)			490 000,00	0,94	Да.п.19	смета п.13=230000,00 руб.; п.19=260000,00
2. Текущий ремонт кровли (п.1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,15,16,17,18, 19)			400 000,00	0,77	Да 220000,00	смета
3. Замена светильников на светодиодные (п.13,19)	шт	32	31 840,00	0,06	Да п.19 15920,00	Калькуляция (1 свет. = 995 руб.)
4. Изготовление и установка металлической двери утеплённой с доводчиком (тамбур - п.2, 13)	шт.	2	52 000,00	0,10	Да п.2	стоимость 1 двери =26000,00 руб.
5. Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах (п.5,6)			42 000,00	0,08	Да	стоимость 1 двери = 21000 руб.
6. Установка регуляторов температуры ГВС	шт.	14	763 063,14	1,47	Да 2 шт	Смета 1шт.- 54504,51 руб. (предписание)

Ремонт сантехнической системы (водоснабжения, водоотведения, отопления)			70 000,00	0,13	Да	калькуляция
8. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.27,28,59)	м2	9,5	61 750,00	0,12	Да	цена 1 м2=6500,00 руб.
9. Завоз грунта	м3	5	10 000,00	0,02	Да	калькуляция
10. Экспертиза кровли			97 000,00	0,2	Да	смета

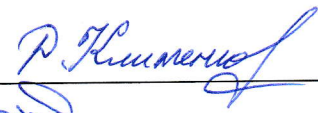
Проголосовали:

«за»- 4 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Кворум обеспечен.

Подписи:

Члены Совета МКД, пр. Коммунистический, д.151:

1. Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.172) 

2. Сычева Инна Николаевна (кв.276) 

3. Воробьева Ирина Юрьевна (кв.489) 

4. Ковальский Борис Геннадьевич (кв.91) 

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич 

2. Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна 