

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калининна, д. 100
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	8 564,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	302 753,82
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	284 158,94
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	18 594,88
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 611 036,91
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	110 994,71
Всего начислено за 2021 год, руб	1 722 031,62
Получено денежных средств, руб.	1 851 345,91
- в т.ч. от собственников, руб.	1 739 022,90
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	3 840,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	108 483,01
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 548 592,09
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	173 439,53
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	152 332,95
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	21 106,58
Долг населения по оплате за сод.и рем. жилых помещений на 01.01.2021, руб.	308 999,84
Долг населения по оплате за сод.и рем. жилых помещений на 31.12.2021, руб.	309 345,44

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 224 514,26
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	36 732,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	207 674,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД:	724,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД:	263 401,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр. сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	103 100,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	248 226,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	200 135,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	102 849,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	61 670,91
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	91 283,06
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 28, 41, 43, 108 - 68 м. пог.	23 800,00
	Бетонирование площадок у входов в подъезды №№ 1, 3	56 437,32
	Текущий ремонт кровли под. №№ 2, 4	11 045,74
	Монтаж уплотнителя на тамбурную дверь подъезда № 3 (556,09 руб.)	
	Ремонт качели на придомовой территории (1 290, 16 руб.)	
	Восстановление освещения в тамбуре подъезда № 1 (1 891,94руб.)	
3.	Управление	295 239,59
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД.	295 239,59
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 611 036,91

Директор ООО УК ЖХ

/К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД

/Е.В. Сидорова/

