

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.12, проводимого в форме очно - заочного голосования с 07.11.2018 по 07.12.2018 (включительно).

г. Северск

« 11 » декабря 2018г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Солнечная, д.12 состоялось по инициативе ООО УК ЖХ.

Очная часть собрания проводилась: 07 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул.Солнечная, д.12.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д. 12, в почтовый ящик возле подъезда № 3 по 07 декабря 2018г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11953,0 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 6165,77 кв.м., что составляет **51,58** % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

### Кворум имеется.

#### **Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), выбрать секретарем собрания Губайдулину Марину Геннадьевну (кв.109) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 18,31 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Бурмистрова С.Д., Губайдулину М.Г.

**По первому вопросу:** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), выбрать секретарем собрания Губайдулину Марину Геннадьевну (кв.109) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5763,73	93,48	26,30	0,43	375,74	6,09

**Большинством голосов принято решение:** выбрать председателем собрания Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), выбрать секретарем собрания Губайдулину Марину Геннадьевну (кв.109) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

**По второму вопросу:** Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
4444,83	72,09	793,84	12,87	927,10	15,04

**Большинством голосов принято решение:** Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

**По третьему вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 18,31 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
4316,97	70,02	716,80	11,63	1132,00	18,36

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 18,31 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5012,73	81,30	550,60	8,93	602,44	9,77

**Большинством голосов принято решение:** 3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По четвертому вопросу:** Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Бурмистрова С.Д., Губайдулину М.Г.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5508,93	89,35	223,94	3,63	432,90	7,02

**Большинством голосов принято решение:** Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Бурмистрова С.Д., Губайдулину М.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул.Солнечная, д.12.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул.Солнечная, д.12.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 07 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул.Солнечная, д.12.
4. Решения собственников помещений в МКД по ул.Солнечная, д.12.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания



/Бурмистров С.Д./ дата 11.12.18

Секретарь собрания



/Губайдулина М.Г./ дата 11.12.18