

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 86
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 056,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	104 831,96
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	76 722,49
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	28 109,47
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 712 256,61
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества, руб.	232 731,91
Всего начислено за 2022 год, руб	2 944 988,52
Получено денежных средств, руб.	2 840 617,46
- в т.ч. от собственников, руб.	2 610 671,79
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 760,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	224 185,67
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 735 785,50
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	209 203,02
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	172 547,31
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	36 655,71
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	395 110,91
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	444 537,64

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 892 576,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	100 274,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	260 833,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 296,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	438 928,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	125 574,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 032,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	232 845,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	203 918,17
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	78 873,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	438 911,17
	Обустройство защитных решеток на слуховых окнах чердачного помещения	7 618,91
	Ремонт по установке терморегуляторов на системе ГВС в ИТП №№ 5,6	57 774,69
	Гидроизоляция стыков наружных стеновых панелей лестничной площадки подъезда № 6 - 9 м2	4 050,00
	Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей кв. 35, 153, 151, 128	216 000,00
	Демонтаж металлического балконного козырька кв. 153	8 000,00
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 1, 3, 5, 6	64 361,18
	Текущий ремонт ИТП №№ 1,2	14 030,68
	Замена циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения в ИТП № 3	7 075,71
	Экспертиза кровли	60 000,00
3.	Управление	380 768,64
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	380 768,64
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 712 256,61

Директор ООО УК ЖХ  К.А.Хомченко /