

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Калинина,86
за 2019г**

Общая площадь жилых помещений, м ²	11056,0
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	94979,28
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и ремонту на 01.01.2019г	74543,94
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги, потребленные на сод.общего имущества на 01.01.2019г	20435,34
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 789 970,72
Начислено коммунальных услуг, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	132799,43
Получено денежных средств, руб.	2746419,71
- в т.ч. от собственников, руб.	2609397,53
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6600,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	130422,18
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2651440,43
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г:	271329,72
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.19г	248517,13
в т.ч. задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.19г	22812,59
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019г	339907,23
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019г	387848,52

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость факт на гол
	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	руб.
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1858279,86
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	100274,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 242 368,71
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	260 833,15
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	7 296,96
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	93 600,00
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	211 276,47
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС)	134 052,14
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и эл.сетей	125 574,05
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	409 735,94
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	515 636,72
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	225 548,09
	проведение дератизации и дезинсекции помещений	7 296,96
	24. Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	104 812,19
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	99 105,98
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	78 873,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	550 922,22
	текущий ремонт лестничной клетки (п.5)	200 000,00
	замена участка трубопровода в мусороприемной камере (п.2)	1 532,68
	поверка и монтаж трансформаторов тока	4 279,80
	гидроизоляция балконных козырьков кв.96,97	9 800,00
	ремонт межпанельных швов кв.59,137,147, 8,61	13 981,00
	изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей кв.124,125,126,63-96 (сдвоенный)	105 000,00
	обустройство пешеходной дорожки на придомовой территории МКД	23 280,56
	текущий ремонт мусорокамер п.1,2,3,4,5,6	30 618,78
	текущий ремонт парапетов кровли	162 429,40
	валка деревьев и демонтаж баскетбольных колец на придомовой территории (7133,87 руб.)	
3.	Управление МКД	380 768,64
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и текущий ремонт помещений, по взысканию задолженностей, прочие работ связанные с управлением.	380 768,64
4	Итого на содержание и текущий ремонт	2 789 970,72

Председатель Совета дома
Г.П.Алабугин

Директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»
К.А.Хомченко

