

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Калинина,84
2019г**

Общая площадь жилых помещений, м ²	14257,1
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,30
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	979247,49
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и рем.общего имущества на 01.01.2019г	962076,85
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на сод.общего имущества на 01.01.2019г	17170,64
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 794 491,82
Начислено за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	172371,71
Получено денежных средств, руб.	3100342,46
- в т.ч. от собственников, руб.	2922790,06
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	7700,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	169852,4
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2121094,97
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г.	845768,56
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. рем. на 31.12.19г	826078,61
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги на сод. общего имущества МКД, на 31.12.19г	19689,95
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019г	628297,3
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019г	665279,4

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт на гол (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2232201,55
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	210320,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1404205,65
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	350076,15
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	14218,16
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и	96034,76
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: -	188210,00
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в	120983,98
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	145800,00
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	488882,60
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	617675,12
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	266234,49
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	146138,39
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	59879,82
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	145422,42
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	74586,00
	Ремонт и гидроизоляция козырьков кв.28,227,228, 89,119,230	36250,00
	Ремонт и гидроизоляция межпанельных швов кв. 100,110,159 (57,3 п.м.)	18336,00
	Изготовление и установка тамбурной металлической утепленной двери с дверным доводчиком п.1 (22500 руб.)	20000,00
3	Управление МКД	487704,27
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; прочие работы связанные с управлением.	487704,27
4	Итого на содержание и текущий ремонт	2794491,82

Председатель Совета дома
И.Б.Новиков



К.А.Хомченко