

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 100
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	8 564,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	173 439,53
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	152 332,95
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	21 106,58
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 225 156,04
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	131 635,28
Всего начислено за 2022 год, руб	2 356 791,32
Получено денежных средств, руб.	1 899 268,72
- в т.ч. от собственников, руб.	1 757 064,54
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	3 840,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	138 364,18
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 725 829,19
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	630 962,13
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	616 584,45
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	14 377,68
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	309 345,44
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	299 418,50

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 224 514,26
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	36 732,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	207 674,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	724,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	263 401,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр. сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	103 100,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	248 226,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	200 135,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	102 849,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	61 670,91
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	705 402,19
	Работы по установке терморегуляторов на системе ГВС в ИТП №№ 1, 2, 3, 4	76 224,10
	Ремонтные работы в ИТП №№ 1, 2, 3, 4	108 327,79
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 11, 30, 71, 125, 140 - 49,1 м. пог.	64 935,00
	Текущий ремонт кровли под.№№ 1, 2, 3	52 126,82
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 2	381 120,09
	Текущий ремонт тамбура подъезда № 2	8 879,91
	Замена участка канализации в подвальном помещении подъезда № 4	13 788,48
3.	Управление	295 239,59
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	295 239,59
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 225 156,04

Директор ООО УК ЖХ  К.А.Хомченко /